



14020010562441

900109358\_28592564



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**г. Москва**  
**29 апреля 2021 г.**

**Дело № А40-32053/20-54-173**

Резолютивная часть определения объявлена 22 апреля 2021 года.  
Определение в полном объеме изготовлено 29 апреля 2021 года.

#### **Арбитражный суд в составе:**

Председательствующего судьи: Голоушкиной Т.Г.

членов суда: единолично

Протокол вел секретарь судебного заседания Каитов А.М.,

рассмотрев в судебном заседании заявление Товариществу собственников недвижимости "Е5" о присуждении судебной неустойки за неисполнение решения суда по иску Товариществу собственников недвижимости "Е5" (ОГРН: 1195081093415, ИНН: 5032314070) к Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис 24" (ОГРН: 1107746654058, ИНН: 7708725945)

об истребовании технической документации

в заседании приняли участие:

от взыскателя (заявителя): Давыдов Р.А. по дов. № б/н от 18.05.2020 года;

от должника: Каргин С.П. по дов. № 009 от 11.01.2021 года;

#### **УСТАНОВИЛ:**

Товарищество собственников недвижимости "Е5" (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с исковым заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис 24" (далее – ответчик) с требованиями (с учетом уточнения перечня документации) обязать ООО «УК Сервис 24» в течение трёх рабочих дней со дня вступления в законную силу решения суда передать в ТСН «Е5» техническую документацию

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.06.2020г., оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 17.09.2020г., исковые требования удовлетворены: суд обязал ответчика передать истцу по акту приёма-передачи следующие документы и предметы:

I. Техническую документацию на многоквартирный дом (МКД)

1. Технический паспорт МКД на бумажном носителе

2. Санитарный паспорт придомовой территории
  3. Инструкция по эксплуатации МКД
  4. Энергетический паспорт МКД
  5. Паспорт фасада МКД
  6. Проектно-сметная документация на МКД
  7. Исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление) МКД
  8. Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД
  9. Акт ввода в эксплуатацию МКД, а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД
  10. Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
  11. Акты технических осмотров, проверки (испытания) состояния:
    - 12.1 инженерных коммуникаций
    - 12.2 коллективных (общедомовых) приборов учета
    - 12.3 общих (квартирных) приборов учета
    - 12.4 индивидуальных приборов учета
    - 12.5 механического оборудования
    - 12.6 электрического оборудования
    - 12.7 санитарно-технического оборудования
    - 12.8 конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества)
    - 12.9 Иного обслуживающего более одного помещения в МКД оборудования
- II. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом
1. Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра
  2. Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом
  3. Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления
  4. Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений
  5. Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД
  6. Акты освидетельствования скрытых работ
  7. Протокол измерения шума и вибрации
  8. Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации
  9. Акты разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей:
    - 9.1 электроснабжения
    - 9.2 холодного водоснабжения и водоотведения
    - 9.3 газоснабжения
    - 9.4 Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) и индивидуальных (квартирных) приборов учета
  10. Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование
  11. Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг

12. Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг

13. Копии предписаний контролирующих и надзорных органов

14. Протоколы измерения сопротивления электропроводки

15. Иные связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома документы

III. Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

Товарищество собственников недвижимости "Е5" обратилось в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о присуждении денежной суммы за неисполнение решения суда.

Представитель заявителя настаивал в полном объеме на доводах, указав, что истребованная судом документация передана не в полном объеме, в связи с чем, решение суда должником не исполняется.

Представитель ответчика возражал против удовлетворения заявления по доводам письменных пояснений, указав, что на дату рассмотрения заявления Истцу не переданы: 1) документы о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД (п. 19 решения суда), оригиналы направлены в адрес Истца ценным письмом с описью вложения (почтовый идентификатор 10100053382263); 2) письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг (переданы копии, оригиналы направлены в адрес Истца ценным письмом с описью вложения (почтовый идентификатор 10100053382263), Истец за получением почтовой корреспонденции не явился, документы были высланы обратно отправителю, в следствие чего ,ответчикам по независящим от него причинам не исполнены два пункта решения, остальные пункты либо исполнены либо приложен исчерпывающий перечень мер, направленных на восстановление документации.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения заявителя, должника, суд установил.

Согласно ч. 1 ст. 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1).

В соответствии с п. 28 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" на основании пункта 1 статьи 308.3 ГК РФ в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (статья 304 ГК РФ), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (далее - судебная неустойка).

По смыслу данной нормы и разъяснений, приведенных в пункте 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" (далее - Постановление N 7), суд может присудить денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-

взыскателя (судебную неустойку) в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре. Судебная неустойка является дополнительной мерой воздействия на должника, мерой стимулирования и косвенного принуждения.

Согласно разъяснениям, приведенным в пункте 32 Постановления N 7, удовлетворяя требования истца о присуждении судебной неустойки, суд указывает ее размер и/или порядок определения. Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение.

При этом суд учитывает, что уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение в соответствии с п. 2 ст. 308.3 ГК РФ.

В то же время обязательность исполнения судебных актов установлена статьей 7 Федерального конституционного закона от 28.04.1995 г. N 1-ФКЗ "Об арбитражных судах в Российской Федерации" и частью 1 статьи 16 АПК РФ, согласно которой вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Неисполнение судебных актов, а также неисполнение требований арбитражных судов влекут за собой ответственность, установленную названным Кодексом и другими федеральными законами.

Суд также учитывает, что целью судебной неустойки не является восстановление имущественного положения истца в связи с неисполнением судебного акта об исполнении обязательства в натуре ([абзац 2 пункта 28](#) Постановления N 7).

Ответчиком в материалы дела не представлены доказательств передачи истребованной документации в полном объеме.

В случае отсутствия необходимой документации управляющая организация обязана за свой счет восстановить утраченную документацию, в связи с чем доводы ответчика в указанной части подлежат отклонению, ответчиком в материалы дела доказательства восстановления документов, а так же принятия мер в их получении не представлено.

Так же несостоятельным является довод должника о том, что документация, направленная взыскателю почтовыми отправлениями (почтовый идентификатор 10100053382263; 10100053382263) возвращены отправителю, в связи с неполучением взыскателем, поскольку должником не представлены доказательства принятия мер надлежащей передачи документов в период рассмотрения вопроса о взыскании судебной неустойки, указанные документы прибыли в место вручения 28 января 2021 года, в ходе рассмотрения дела судом неоднократно предоставлялось время для проведения сверки указанной документации.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о наличии оснований для присуждения судебной неустойки на случай неисполнения решения об обязанности предоставить истцу документы.

Поскольку судебный акт на дату рассмотрения заявления не исполнен в полном объеме, суд считает правомерным взыскание на основании ст. 308.3 Гражданского кодекса РФ на случай неисполнения решения суда по настоящему делу в натуре денежной суммы в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в день за каждый день неисполнения решения суда по настоящему делу с момента вступления решения суда в законную силу.

**Руководствуясь статьями 101, 106, 110, 112, 184 – 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд**

## **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис 24" (ОГРН: 1107746654058, ИНН: 7708725945) в пользу Товарищества собственников недвижимости "Е5" (ОГРН: 1195081093415, ИНН: 5032314070) неустойку на основании ст. 308.3 Гражданского кодекса РФ на случай неисполнения решения суда в натуре денежную сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в день за каждый день неисполнения решения суда по настоящему делу с момента вступления определения суда в законную силу.

Определение может быть обжаловано в установленном порядке в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья**

**Т.Г. Голоушкина**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента

Дата 16.06.2020 14:21:25

Кому выдана "Голоушкина " Тамара Геннадьевна