



## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "Е5"

Московская область, Одинцовский р-н, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, д. 5  
ИНН: 5032314070 ОГРН: 1195081093415  
info@tsn-e5.ru +7(905) 5672344

### В Администрацию Одинцовского городского округа

исх.№51  
03.02.2021г.

### Московской области

143000, Московская область, г. Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 28

#### Уважаемый Михаил Владимирович!

Изучив Ваше письмо от 03.02.2021 исх.№143-ЖКХ, а также ст. 65 Решения Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 27.12.2019 N 11/13 (ред. от 25.11.2020) "Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области".

ТСН "Е5" сообщает, что:

- Представленная "Схема" является изображением сомнительного качества, на котором не видны тротуары, проезды, МАФы, не указаны расстояния между объектами и т.д.

- В п. "в" ст. 65 Решения Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 27.12.2019 N 11/13 (ред. от 25.11.2020) "Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области" четко указано:

"для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):

**не более 30 метров** - от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения;

**не более 5 метров** - от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения;

Это означает, что в уборочную территорию ТСН "Е5" не входят тротуары слева и сзади от МКД (которые однако, мы убираем от снега), так как расстояние от фасада до тротуара больше 5м, при этом определение **минимального расстояния отсутствует**.

- 02.02.2021г. на территории ЖК "Западное Кунцево" почти весь день убирали снег и наледь сотрудники подведомственных Вам организаций, что является подтверждением того, что так как территория ЖК не оформлена, уборка территории является обязанностью муниципальной власти.

Однако в схему разграничения придомовой территории **зона ответственности Управления ЖКХ не включена**.

На основании вышеизложенного предлагаем:

1. Разработать подробную схему разграничения придомовой территории с указанием расстояний между объектами
2. Включить в схему территории, относящиеся к **зоне ответственности Управления ЖКХ**
3. Рассчитать и предложить УО компенсацию из бюджета за выполнение работ по содержанию территорий, относящихся к зоне ответственности Управления ЖКХ.
4. При принятии решений иметь в виду, что ТСН **не имеет право тратить деньги собственников на нецелевые нужды**, тем более без решения ОСС.

Председатель Правления ТСН «Е5»  
Мануков К.Г.