

# АКТ

по итогам заседания комиссии по передаче документации на многоквартирный дом по адресу:  
Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 5  
15 октября 2021 года.

Комиссия в составе:

от ТСН "Е5":

Председатель Правления Мануков К.Г., действующий на основании Устава,

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

провела осмотр представленной для передачи документации.

В связи с государственной регистрацией ТСН «Е5» 05.12.2019г., расторжением договора управления МКД по адресу Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 5 с ООО «УК Сервис 24» и началом управления указанным домом ТСН «Е5», производится передача технической документации, состав которой определен Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 и приведен в Приложении №1 к настоящему Акту.

Передаваемая документация представляет собой оригинальные (или приравненные к оригиналам заверенные нотариально копии) документы, а также иная документация, в бумажном виде.

Результат работы комиссии:

1. Начало работы комиссии: 17.00 15.10.2021г. Окончание: 17.10 15.10.2021г.
2. Представлена справка об отсутствии актов приемки работ по капитальному ремонту в МКД от 29.04.2021г.
3. Представлен ненадлежаще оформленный документ с названием «паспорт фасадов». Документ не выдан архитектурной комиссией Мособлархитектуры, выполнен ООО «Регистр», не имеет отметок государственных органов, уполномоченных на выдачу паспорта фасадов, не соответствуют требованиям действующего законодательства.

**Комиссия закончила работу в связи с тем, что все документы, представленные в рамках встречи, приняты.**

Подписи:

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5" Мануков К.Г.



## СПИСОК

передаваемой в ТСН "Е5" документации, определенный  
Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2020г. по делу №А40-32053/20-54-173  
Настоящий список содержит обобщенную и актуализированную информацию о переданных документах

№ п/п	Наименование документа	Кол-во во листо в	Отметка о принятии
<b>I. Техническая документация на многоквартирный дом (МКД)</b>			
1	Технический паспорт МКД на бумажном носителе	23	Принято 18.11.2020
2	Санитарный паспорт придомовой территории	136	Представлено частично. 26.03.2021
3	Инструкция по эксплуатации МКД	18	Принято 14.12.2020г.
4	Энергетический паспорт МКД	32	Принято 03.02.2021г.
5	Паспорт фасада МКД	10	Представлено частично. 26.03.2021г.
6	Проектно-сметная документация на МКД В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения состоит из следующих разделов (в скобках приведены шифры разделов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013):		
6.1	Пояснительная записка	14	Принято 02.12.2020г. Ксерокопия, заверенная УК Рабочая документация
6.2	Схема планировочной организации земельного участка	1	Принято 02.12.2020г.
6.3	Архитектурные решения		
	Текстовая часть. Пояснительная записка	9	Принято 02.12.2020г. Рабочая документация Проектная документация



6.4	<b>Конструктивные и объёмно-планировочные решения</b>  Графическая часть		Принято 14.12.2020г. Рабочая документация Проектная документация
	Текстовая часть. Пояснительная записка		Принято 14.12.2020г. Рабочая документация
	Графическая часть	6 книг	Принято 14.12.2020г. Рабочая документация
6.5	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</b>		
6.5.1	а) подраздел Система электроснабжения (ИОС1);	16	Принято 02.12.2020г. Рабочая документация
6.5.2	б) подраздел Система водоснабжения (ИОС2);	8	Принято 02.12.2020г. Рабочая документация
6.5.3	в) подраздел Система водоотведения (ИОС3);		
6.5.4	г) подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети(ИОС4);  Текстовая часть. Пояснительная записка	7	Принято 03.02.2021г. Рабочая документация
	Графическая часть	36	Принято 14.12.2020г. Рабочая документация
6.5.5	д) подраздел Сети связи (ИОС5);	31	Принято 02.12.2020г. Рабочая документация
6.5.6	е) подраздел Система газоснабжения (ИОС6);	14	Принято 02.12.2020г. Рабочая документация
6.5.7	ж) подраздел Технологические решения (ИОС7);  Текстовая часть. Пояснительная записка		Не требуется
	Графическая часть		Не требуется
6.5.8	з) подраздел Автоматизация инженерного оборудования и систем (ИОС8);	36	Принято 02.12.2020г. Рабочая документация
6.6	<b>Проект организации строительства</b>		Не представлено
6.7	<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	92	Принято 03.02.2021г. Рабочая документация
6.8	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	6	Принято 03.02.2021г. Рабочая документация



6.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	5	Принято 14.12.2020г. Рабочая документация
6.10	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		Не представлено
6.11	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	4	Принято 17.03.2021г. Рабочая документация
6.12	Смета на строительство объектов капитального строительства		Не представлено
7	Исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление) МКД	3х16	Принято 11.11.2020г.
8	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД		Не представлены
9.1	Акт ввода в эксплуатацию МКД форма КС-14		Не представлен
9.2	Акт ввода в эксплуатацию МКД (передачи в эксплуатацию элементов оборудования), а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД	1+73	Принято 02.12.2020г.
10	Акты технических осмотров, проверки (испытаний) состояния:		Представлен частично.
10.1	инженерных коммуникаций		Не представлено
10.2	коллективных (общедомовых) приборов учета		Не представлено
10.3	общих (квартирных) приборов учета		Не представлено
10.4	индивидуальных приборов учета		Не представлено
10.5	механического оборудования		Не представлено
10.6	электрического оборудования	37	Принято 11.11.2020г.
10.7	санитарно-технического оборудования		Не представлено
10.8	конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества)		Не представлено
10.9	Иного обслуживаемого более одного помещения в МКД оборудования		Не представлено
<b>II. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>			
1	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверяющая органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра	16	Принято 18.11.2020
2	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	1	Принято 02.12.2020г.
3	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления	8	Принято 02.12.2020г.
4	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений		Принято 02.12.2020г.



5	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД		Представлено частично
5.1	Акт приемки внутридомового газового оборудования в эксплуатацию от 21.04.2014г.	25	Принято 26.03.2021г. Принято 11.11.2020г.
6	Акты освидетельствования скрытых работ		Представлено частично
7.1	Протокол измерения шума	14	26.03.2021г.
7.2	Протокол измерения вибрации	9	Представлено частично 20.04.2021г.
8	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации		Не представлен
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей:		
9.1	электроснабжения	2	Принято 18.11.2020
9.2	холодного водоснабжения и водоотведения	3	Принято 02.12.2020г.
9.3	газоснабжения		Не представлен
10	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		Представлено частично 26.03.2021г.
10.2	Акты установки и приемки в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета	53	Принято 02.12.2020г.
11	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование в т.ч.		
11.1	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14893771-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.2	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898646-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.3	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №13517412-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.4	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898619-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.5	Оборудование АИС КУЭЭ (УМ-31)		Не представлено
11.6	Счетчик ХВС №03094-11	1	Принято 02.12.2020г.
11.7	Счетчик ХВС №1013000531602	2	Принято 20.05.2021г.
11.8	Электрочотел ГВС в консьержной		Не представлено
11.9	Электрочотел отопления в консьержной		Не представлено
11.10	Антенный усилитель ТВ сигнала		Не представлено
11.11	Активное сетевое оборудование доступа в интернет		Не представлено
11.12	Домофон Суфал ССД-2094		16.09.2021
12	Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		Представлено частично (ксерокопии)



13	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		Представлено частично
14	Копии предписаний контролирурующих и надзорных органов		Представлено частично 26.03.2021г.
15	Протоколы измерения сопротивления электропроводки		Представлены частично
16	Иные связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома документы (только паспорт объекта)		Представлено частично
17	Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		Принято 03.02.2021г.
18	Электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		Представлено частично 01.07.2021
19	Иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.		Не представлено
20	Паспорт объекта от 04.05.2016.,	6	Принято 26.03.2021г.
21	Акт об отсутствии документов №12 от 25.03.2021г.	1	Принято 26.03.2021г.
22	Акт №13 от 25.03.2021г. об отсутствии документов о приемке результатов работ по текущему ремонту ОИ МКД за период с 28.10.2013 по 05.12.2021г.	1	Принято 26.03.2021г.
23	Акт №4 от 25.03.2021г. об отсутствии Акта ввода в эксплуатацию МКД	1	Принято 26.03.2021г.
24	Копия Акта об утрате документов от 28.09.2020г., ксерокопия приказа №31/2-С24 от 22.09.2020г., ксерокопия докладной записки от 18.09.2020г.	9	Принято 26.03.2021г.
25	Акт №1 от 25.03.2021г. Об отсутствии сметной документации на строительство объектов капитального строительства.	1	Принято 26.03.2021г.
26	Акт приемки системы мусороудаления без даты	1	Принято 26.03.2021г.
27	Акт приемки фасадов. Без даты.	1	Принято 26.03.2021г.
28	Акт об отсутствии разрешения на присоединение мощностей сети ресурсоснабжающей организации №2 от 25.03.2021г.	1	Принято 26.03.2021г.
29	Ксерокопия разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки	13	Принято 26.03.2021г.
30	Акт об отсутствии документов №3 от 25.03.2021г. - об отсутствии актов разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей (газоснабжение)	1	Принято 26.03.2021г.
31	Дубликат Руководства по эксплуатации отопителя электрического РУСН.681944.01ОРЭ	23	Принято 26.03.2021г.
32	Дубликат Инструкции по эксплуатации и установке водонагревателя косвенного нагрева	31	Принято 26.03.2021г.
33	Дубликат Руководства по эксплуатации домофона многоабонентного Суфал 2094М	19	Принято 26.03.2021г.



34	Акт №6 от 25.03.2021г. об отсутствии паспортов на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, обслуживающее более одного помещения МКД обслуживания	1	Принято 26.03.2021г.
35	Акт №7 от 25.03.2021г. об отсутствии письменных заявлений и журналов заявок жителей, журнала Учета заявлений, жалоб и предложений за период с 2013г. по май 2019г.	1	Принято 26.03.2021г.
36	Акт №9 от 25.03.2021г. об отсутствии протоколов измерения сопротивления электропроводки в период управления МКД с 28.10.2013г. по 05.12.2019г.	1	Принято 26.03.2021г.
37	Акт №10 от 25.03.2021г. Об отсутствии электронных кодов доступа к обслуживанию и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации дома и управления им.	1	Принято 26.03.2021г.
38	Акт №5 от 25.03.2021г. Об отсутствии Акта приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД	1	Принято 26.03.2021г.
39	Руководство по эксплуатации отопителя электрического РУСНИТ 207НМ	25	Принято 20.04.2021г.
40	Инструкция по эксплуатации электрического водонагревателя ОКС 100 ВТР	62	Принято 20.04.2021г.
41	Руководство по эксплуатации Устройства мониторинга УМ-31	10	Принято 20.04.2021г.
42	Цветная ксерокопия Спецификации на английском языке на оптический ресивер СХЕ810	4	Принято 20.04.2021г.
43	Цветная ксерокопия паспорта счетчика электрической энергии Меркурий 230-АМ-01 №29900975	1	Принято 20.04.2021г.
44	Представлен технический паспорт на многоабонентные микропроцессорные домофоны ЦИФРАЛ моделей ССД-2094.1/ТС, ССД-2094.1М/ТС, ССД-2094.1И/ТС, ССД-2094.1/Р		Принято 20.04.2021г.
45	Ответы АО "АСВТ" от 10.11.2020 и 15.04.2021	2	Принято 20.04.2021г.
46	Ответ ООО "ФСК Девелопмент" от 12.04.2021г. №481	1	Принято 20.04.2021г.
47	Справка об отсутствии актов приемки работ по капитальному ремонту в МКД от 29.04.2021г.	1	Принято 15.10.2021г.
48	Документ с названием «паспорт фасадов». Документ не выдан архитектурной комиссией Мособлarquitectura, выполнен ООО «Регистр», не имеет отметок государственных органов, уполномоченных на выдачу паспорта фасадов, не соответствуют требованиям действующего законодательства.	12	Принято 15.10.2021г.

от ООО "УК Сервис 24"

Инженер Марченко Марк Вячеславович

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5"

Мануков К.Г.