

АКТ

по итогам заседания комиссии по передаче документации на многоквартирный дом по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 5
20 апреля 2021 года.

Комиссия в составе:

от ТСН "Е5":

Председатель Правления Мануков К.Г., действующий на основании Устава,

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

провела осмотр представленной для передачи документации.

Состав передаваемой документации определен Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 и приведен в Приложении №1 к настоящему Акту.

Передаваемая документация представляет собой оригинальные (или приравненные к оригиналам заверенные нотариально копии) документы в бумажном виде.

Результат работы комиссии:

1. Начало работы комиссии: 17.00 20.04.2021г. Окончание: 18.20 20.04.2021г.
2. ООО "УК Сервис 24" представило, а ТСН "Е5" приняло часть определенных Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 документов, определенных в Приложении 1 к настоящему Акту приема-передачи документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Акта.
3. Представленный протокол №ВУ-0064 проведения измерения вибрации от 24.02.2021г. не содержит информации о замерах вибрации в ночное время (измерения проводились 17.02.2021 с 15.30 по 16.00). К протоколу приложены плохо читаемые/не читаемые не заверенные ксерокопии свидетельств о поверке
4. Представлена цветная ксерокопия паспорта счетчика электрической энергии Меркурий 230-АМ-01 №29900975. Со слов представителя ООО «УК Сервис 24» Марченко М.В., оригинал паспорта направлен производителем почтой России в адрес управляющей компании, будет передан в ТСН «Е5» позднее. Согласно ксерокопии паспорта, дата выпуска счетчика 2017 год, а редакция паспорта 28.04.2018г. Дом сдан в эксплуатацию в 2013г, согласно представленной ксерокопии, счетчик выпущен в 2017г.
5. Представлен технический паспорт на многоабонентные микропроцессорные домофоны ЦИФРАЛ моделей CCD-2094.1/ТС, CCD-2094.1М/ТС, CCD-2094.1И/ТС, CCD-2094.1/Р. Данный документ не относится к оборудованию, установленному в доме, паспорт на необходимую модель – ЦИФРАЛ CCD-2094.1/PVC не представлен. По содержанию представленный документ является инструкцией по монтажу и эксплуатации
6. Представлен ответ ООО «ФСК Девелопмент» от 12.04.2021г. №481, в котором указано об отсутствии у ООО «ФСК Девелопмент» технической документации на МКД по адресу: МО, Одинцовский район, с.Ромашково, Европейский бульвар, д.5. Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, ООО «ФСК Девелопмент» было создано 15.06.2018г. (строка 142), следовательно на момент строительства и ввода в эксплуатацию указанного дома данной организации не существовало.
7. Вместо паспорта электрического водонагревателя ОКС 100 VTR представлена инструкция по эксплуатации, вместо паспорта устройства мониторинга УМ-31 представлено руководство по эксплуатации, в место паспорта отопителя электрического РУСНИТ 207НМ, представлено руководство по эксплуатации, вместо паспорта на оборудование телерадиовещания, представлена цветная ксерокопия Спецификации на английском языке на оптический ресивер СХЕ810.

Комиссия закончила работу в связи с тем, что все документы, представленные в рамках встречи, приняты.

Подписи:

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5" Мануков К.Г.



СПИСОК

передаваемой в ТСН "Е5" документации, определенный

Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2020г. по делу №А40-32053/20-54-173

Настоящий список содержит обобщенную и актуализированную информацию о переданных документах

№ п/п	Наименование документа	Кол-во	Отметка о принятии
I. Техническая документация на многоквартирный дом (МКД)			
1	Технический паспорт МКД на бумажном носителе	23	Принято 18.11.2020
2	Санитарный паспорт придомовой территории	136	Представлено частично. 26.03.2021
3	Инструкция по эксплуатации МКД	18	Принято 14.12.2020г.
4	Энергетический паспорт МКД	32	Принято 03.02.2021г.
5	Паспорт фасада МКД	10	Представлено частично. 26.03.2021г.
6	Проектно-сметная документация на МКД В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения состоит из следующих разделов (в скобках приведены шифры разделов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013):		
6.1	Пояснительная записка	14	Принято 02.12.2020г. Ксерокопия, заверенная УК
6.2	Схема планировочной организации земельного участка	1	Принято 02.12.2020г.
6.3	Архитектурные решения Текстовая часть. Пояснительная записка	9	Принято 02.12.2020г.
	Графическая часть		Принято 14.12.2020г.
6.4	Конструктивные и объёмно-планировочные решения Текстовая часть. Пояснительная записка		Принято 14.12.2020г.
	Графическая часть	6 книг	Принято 14.12.2020г.

М.С. Краев
В. Канунов

6.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
6.5.1	а) подраздел Система электроснабжения (ИОС1);	16	Принято 02.12.2020г.
6.5.2	б) подраздел Система водоснабжения (ИОС2);	8	Принято 02.12.2020г.
6.5.3	в) подраздел Система водоотведения (ИОС3);		
6.5.4	г) подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети(ИОС4);		
	Текстовая часть. Пояснительная записка	7	Принято 03.02.2021г.
	Графическая часть	36	Принято 14.12.2020г.
6.5.5	д) подраздел Сети связи (ИОС5);	31	Принято 02.12.2020г.
6.5.6	е) подраздел Система газоснабжения (ИОС6);	14	Принято 02.12.2020г.
6.5.7	ж) подраздел Технологические решения (ИОС7);		Не требуется
	Текстовая часть. Пояснительная записка		Не требуется
	Графическая часть		Не требуется
6.5.8	з) подраздел Автоматизация инженерного оборудования и систем (ИОС8);	36	Принято 02.12.2020г.
6.6	Проект организации строительства	92	Не представлено
6.7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	6	Принято 03.02.2021г.
6.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	6	Принято 03.02.2021г.
6.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	5	Принято 14.12.2020г.
6.10	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		Не представлено
6.11	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	4	Принято 17.03.2021г.
6.12	Смета на строительство объектов капитального строительства		Не представлено
7	Исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление) МКД	3x16	Принято 11.11.2020г.
8	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД		Не представлены
9.1	Акт ввода в эксплуатацию МКД форма КС-14		Не представлен
9.2	Акт ввода в эксплуатацию МКД (передачи в эксплуатацию элементов оборудования), а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД	1+73	Принято 02.12.2020г.
10	Акты технических осмотров, проверки (испытания) состояния:		Представлен частично.
10.1	инженерных коммуникаций		Не представлено
10.2	коллективных (общедомовых) приборов учета		Не представлено

Муреев М.В.

В. Сафуров

10.3	общих (квартирных) приборов учета		Не представлено
10.4	индивидуальных приборов учета		Не представлено
10.5	механического оборудования		Не представлено
10.6	электрического оборудования	37	Принято 11.11.2020г.
10.7	санитарно-технического оборудования		Не представлено
10.8	конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества)		Не представлено
10.9	Иного обслуживающего более одного помещения в МКД оборудования		Не представлено
II. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом			
1	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверяющая органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра	16	Принято 18.11.2020
2	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	1	Принято 02.12.2020г.
3	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления	8	Принято 02.12.2020г.
4	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений		Принято 02.12.2020г.
5	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД		Представлено частично
5.1	Акт приемки внутридомового газового оборудования в эксплуатацию от 21.04.2014г.	25	Принято 26.03.2021г.
6	Акты освидетельствования скрытых работ		Принято 11.11.2020г.
7.1	Протокол измерения шума	14	Представлено частично 26.03.2021г.
7.2	Протокол измерения вибрации	9	Представлено частично 20.04.2021г.
8	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации		Не представлен
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей:	2	Принято 18.11.2020
9.1	электроснабжения		
9.2	холодного водоснабжения и водоотведения	3	Принято 02.12.2020г.
9.3	газоснабжения		Не представлен
10	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		Представлено частично 26.03.2021г.
10.2	Акты установки и приемки в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета	53	Принято 02.12.2020г.

Муромов М.В.

В. Сакуцкий

11	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование в т.ч.		
11.1	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14893771-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.2	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898646-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.3	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №13517412-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.4	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898619-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.5	Оборудование АИС КУЭЭ (УМ-31)		Не представлено
11.6	Счетчик ХВС №03094-11	1	Принято 02.12.2020г.
11.7	Электрокотел ГВС в консьержной		Не представлено
11.8	Электрокотел отопления в консьержной		Не представлено
11.9	Антенный усилитель ТВ сигнала		Не представлено
11.10	Активное сетевое оборудование доступа в интернет		Не представлено
11.11	Домофон Суфгал ССD-2094		Не представлено
12	Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		Представлено частично (ксерокопии)
13	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		Представлено частично
14	Копии предписаний контролирующих и надзорных органов		Представлено частично 26.03.2021г.
15	Протоколы измерения сопротивления электропроводки		Представлены частично
16	Иные связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома документы (только паспорт объекта)		Представлено частично
17	Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		Принято 03.02.2021г.
18	Электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		Не представлено
19	Иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.		Не представлено
20	Паспорт объекта от 04.05.2016.,	6	Принято 26.03.2021г.
21	Акт об отсутствии документов №12 от 25.03.2021г.	1	Принято 26.03.2021г.

Мурзеев М.В.

В. Садыгов

22	Акт №13 от 25.03.2021г. об отсутствии документов о приемке результатов работ по текущему ремонту ОИ МКД за период с 28.10.2013 по 05.12.2021г.	1	Принято 26.03.2021г.
23	Акт №4 от 25.03.2021г. об отсутствии Акта ввода в эксплуатацию МКД	1	Принято 26.03.2021г.
24	Копия Акта об утрате документов от 28.09.2020г., ксерокопия приказа №31/2-С24 от 22.09.2020г., ксерокопия докладной записки от 18.09.2020г.	9	Принято 26.03.2021г.
25	Акт №1 от 25.03.2021г. Об отсутствии сметной документации на строительство объектов капитального строительства.	1	Принято 26.03.2021г.
26	Акт приемки системы мусороудаления без даты	1	Принято 26.03.2021г.
27	Акт приемки фасадов. Без даты.	1	Принято 26.03.2021г.
28	Акт об отсутствии разрешения на присоединение мощностик сети ресурсоснабжающей организации №2 от 25.03.2021г.	1	Принято 26.03.2021г.
29	Ксерокопия разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки	13	Принято 26.03.2021г.
30	Акт от отсутствия документов №3 от 25.03.2021г. - об отсутствии актов разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей (газоснабжение)	1	Принято 26.03.2021г.
31	Дубликат Руководства по эксплуатации отопителя электрического РУСН.681944.010РЭ	23	Принято 26.03.2021г.
32	Дубликат Инструкции по эксплуатации и установке водонагревателя косвенного нагрева	31	Принято 26.03.2021г.
33	Дубликат Руководства по эксплуатации домофона многоабонентного Sufragal 2094М	19	Принято 26.03.2021г.
34	Акт №6 от 25.03.2021г. об отсутствии паспортов на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, обслуживающее более одного помещения МКД оборудования	1	Принято 26.03.2021г.
35	Акт №7 от 25.03.2021г. об отсутствии письменных заявлений и журналов заявок жителей, журнала учета заявлений, жалоб и предложений за период с 2013г. по май 2019г.	1	Принято 26.03.2021г.
36	Акт №9 от 25.03.2021г. об отсутствии протоколов измерения сопротивления электропроводки в период управления МКД с 28.10.2013г. по 05.12.2019г.	1	Принято 26.03.2021г.
37	Акт №10 от 25.03.2021г. Об отсутствии электронных колов доступа к оборудованию и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации дома и управления им.	1	Принято 26.03.2021г.
38	Акт №5 от 25.03.2021г. Об отсутствии Акта приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД	1	Принято 26.03.2021г.
39	Руководство по эксплуатации отопителя электрического РУСНИТ 207НМ	25	Принято 20.04.2021г.
40	Инструкция по эксплуатации электрического водонагревателя ОКС 100 VTR	62	Принято 20.04.2021г.
41	Руководство по эксплуатации Устройства мониторинга УМ-31	10	Принято 20.04.2021г.
42	Цветная ксерокопия Спецификация на английском языке на оптический ресивер CXE810	4	Принято 20.04.2021г.
43	Цветная ксерокопия паспорта счетчика электрической энергии Меркурий 230-AM-01 №29900975	1	Принято 20.04.2021г.

Муромов М.В.

В. Савин

44	Представлен технический паспорт на многоабонентные микропроцессорные домофоны ЦИФРАЛ моделей CCD-2094.1/ТС, CCD-2094.1М/ТС, CCD-2094.1И/ТС, CCD-2094.1/Р		Принято 20.04.2021г.
45	Ответы АО "АСВГ" от 10.11.2020 и 15.04.2021	2	Принято 20.04.2021г.
46	Ответ ООО "ФСК Девелопмент" от 12.04.2021г. №481	1	Принято 20.04.2021г.

Инженер Марченко Марк Вячеславович

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5"

