

## АКТ

по итогам заседания комиссии по передаче документации на многоквартирный дом по адресу:  
Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 5  
26 марта 2021 года.

Комиссия в составе:

от ТСН "Е5":

Председатель Правления Мануков К.Г., действующий на основании Устава,

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

провела осмотр представленной для передачи документации.

Состав передаваемой документации определен Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 и приведен в Приложении №1 к настоящему Акту.

Передаваемая документация представляет собой оригинальные (или приравненные к оригиналам заверенные нотариально копии) документы в бумажном виде.

Результат работы комиссии:

1. Начало работы комиссии: 17.00 26.03.2021г. Окончание: 19.45 26.03.2021г.
2. ООО "УК Сервис 24" представило, а ТСН "Е5" приняло часть определенных Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 документов, определенных в Приложении 1 к настоящему Акту приема-передачи документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Акта.
3. Представлен санитарный паспорт объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации, содержащий сведения о контроле эффективности дезинсекционных и дератизационных работ за период с 01.11.2016 по 29.11.2019. Представлен Акт об отсутствии актов о дератизации придомовой территории с 01.01.2019 по 01.11.2019. Согласно решению суда ТСН «Е5» управляет МЕД с 05.12.2019, следовательно за период с 01.01.2019 по 01.11.2019 ООО «УК Сервис 24» не проводило работы по дератизации и дезинсекции придомовой территории.
4. Представлен паспорт фасада от 2020г., не соответствующий действительности: на листах 6,7,8 отсутствует существующий козырек над входной группой, установленный в период эксплуатации дома ООО «УК Сервис 24». Отсутствует первая страница паспорта, отсутствуют фотографии фасадов.
5. Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД не представлены. Вместо них представлен Акт № 13 об их отсутствии от 25.03.2021г.
6. Акт ввода в эксплуатацию не представлен. Вместо него представлен акт об отсутствии Акта ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта КС-14
7. Вместо Актов технических осмотров, проверки (испытания) состояния представлена копия Акта об утрате документов от 28.09.2020г., ксерокопия приказа №31/2-С24 от 22.09.2020г., ксерокопия докладной записки от 18.09.2020г.
8. Вместо сметной документации представлен Акт №1 от 25.03.2021г. об отсутствии сметной документации
9. Представленный протокол №ШВ-1228 проведения измерения шума от 31.12.2020г. содержит следующие недостатки:
  - а. на титульном листе указан заказчик ООО «Пэст Технолоджи», а на странице №2 заказчиком указано ООО «УК Сервис 24»
  - б. не содержит сведений о проведении измерений шума какого-либо иного оборудования, кроме лифта
  - в. не содержит сведений о проведении измерений шума при максимальной нагрузке источника шума
  - г. протокол с приложениями не прошит, ксерокопии приложений (свидетельств) не заверены
10. Вместо протокола измерения вибрации представлена цветная ксерокопия
11. Представленный Акт приемки системы мусороудаления не содержит дат.



12. Представленный Акт приемки фасадных не содержит даты, не подписан представителями технадзора заказчика и эксплуатационной организации.

13. Вместо разрешения на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации представлен Акт об отсутствии документов №2 от 25.03.2021г., содержащий недостоверные сведения о том, что акты разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности являются разрешениями на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации.

14. Ксерокопия разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки заверена ненадлежащим образом: вместо подписи предположительно Ситникова И.И. имеется факсимильное изображение. В разрешении указан не полный состав оборудования – электрических счетчиков, щитов. Должны передаваться документы, а не их ксерокопии

15. Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета представлены частично: не представлен акт установки и приемки в эксплуатацию прибора учета в консьержной. Вместо оригинала документа (согласно решению суда должны передаваться документы, а не ксерокопии) представлена цветная ксерокопия.

16. Вместо паспортов на отопитель электрический, водонагреватель косвенного нагрева и домофон представлен Акт об их отсутствии.

17. Представлены ксерокопии Письменных заявлений и жалоб. Со слов представителя ООО «УК Сервис 24» Марченко М.В. оригиналы указанных документов находятся у менеджера клиентского сервиса ООО «УК Сервис 24» Петуховой МА.

18. Представлена выгрузка из электронного журнала заявок за период с 17.04.2020г. по 07.02.2021г.

19. Представлен реестр входящих/исходящих сообщений за период с 25.05.2019г. по 18.08.2020г.

20. Представлены копии уведомлений о проведении внеплановой документарной проверки и составлении протокола об административном правонарушении №08Вх/04-2757-26-17-2017 от 20.06.2017г.

21. Представленный протокол о проведен260ии эксплуатационных испытаний электроустановки жилого дома №282-1 от 20.07.2019г. содержит недостоверные сведения: указано измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей подъемника для инвалидов ПНИ-200 С1, щита иллюминации УЗО ВАД2т, двигателей дымоудаления ВА57-31, ВА57-35 которых не существует в доме.

22. Представлен Акт об отсутствии протоколов измерения сопротивления электропроводки в период управления МКД с 28.10.2013г. по 05.12.2019г.

**Комиссия закончила работу в связи с тем, что все документы, представленные в рамках встречи, приняты.**

Подписи:

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5" Мануков К.Г.





## СПИСОК

передаваемой в ТСН "Е5" документации, определенный  
Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2020г. по делу №А40-32053/20-54-173

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Отметка о принятии
<b>I. Техническая документация на многоквартирный дом (МКД)</b>			
1	Технический паспорт МКД на бумажном носителе	23	Принято 18.11.2020
2	Санитарный паспорт придомовой территории	136	Представлено частично. 26.03.2021
3	Инструкция по эксплуатации МКД	18	Принято 14.12.2020г.
4	Энергетический паспорт МКД	32	Принято 03.02.2021г.
5	Паспорт фасада МКД	10	Представлен частично. 26.03.2021г.
6	Проектно-сметная документация на МКД В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из следующих разделов (в скобках приведены шифры разделов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013):		
6.1	Пояснительная записка	14	Принято 02.12.2020г. Ксерокопия, заверенная УК
6.2	Схема планировочной организации земельного участка	1	Принято 02.12.2020г.
6.3	Архитектурные решения Текстовая часть. Пояснительная записка	9	Принято 02.12.2020г.
	Графическая часть		Принято 14.12.2020г.
6.4	Конструктивные и объёмно-планировочные решения Текстовая часть. Пояснительная записка		Принято 14.12.2020г.
	Графическая часть	6 книг	Принято 14.12.2020г.
6.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		



6.5.1		а) подраздел Система электроснабжения (ИОС1);	16	Принято 02.12.2020г.
6.5.2		б) подраздел Система водоснабжения (ИОС2);		
6.5.3		в) подраздел Система водоотведения (ИОС3);	8	Принято 02.12.2020г.
6.5.4		г) подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети(ИОС4);		
		Текстовая часть. Пояснительная записка	7	Принято 03.02.2021г.
		Графическая часть	36	Принято 14.12.2020г.
6.5.5		д) подраздел Сети связи (ИОС5);	31	Принято 02.12.2020г.
6.5.6		е) подраздел Система газоснабжения (ИОС6);	14	Принято 02.12.2020г.
6.5.7		ж) подраздел Технологические решения (ИОС7);		Не требуется
		Текстовая часть. Пояснительная записка		Не требуется
		Графическая часть		Не требуется
6.5.8		з) подраздел Автоматизация инженерного оборудования и систем (ИОС8);	36	Принято 02.12.2020г.
6.6		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	92	Принято 03.02.2021г.
6.7		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	6	Принято 03.02.2021г.
6.8		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	5	Принято 14.12.2020г.
6.9		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	4	Принято 17.03.2021г.
7		Исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление) МКД	3х16	Принято 11.11.2020г.
8		Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД		Не представлены
9.1		Акт ввода в эксплуатацию МКД форма КС-14		Не представлен
9.2		Акт ввода в эксплуатацию МКД (передачи в эксплуатацию элементов оборудования), а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД	1+73	Принято 02.12.2020г.
10		Акты технических осмотров, проверки (испытаний) состояния:		Представлен частично.
10.1		инженерных коммуникаций		Не представлено
10.2		коллективных (общедомовых) приборов учета		Не представлено
10.3		общих (квартирных) приборов учета		Не представлено
10.4		индивидуальных приборов учета		Не представлено
10.5		механического оборудования		Не представлено
10.6		электрического оборудования	37	Принято 11.11.2020г.
10.7		санитарно-технического оборудования		Не представлено
10.8		конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества)		Не представлено
10.9		Иного обслуживающего более одного помещения в МКД оборудования		Не представлено



11	Смета на строительство объектов капитального строительства		Не представлено
<b>II. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>			
1	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверяющая органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра	16	Принято 18.11.2020
2	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	1	Принято 02.12.2020г.
3	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления	8	Принято 02.12.2020г.
4	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений		Принято 02.12.2020г.
5	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД		Представлено частично
5.1	Акт приемки внутридомового газового оборудования в эксплуатацию от 21.04.2014г.	25	Принято 26.03.2021г.
6	Акты освидетельствования скрытых работ		Принято 11.11.2020г.
7	Протокол измерения шума и вибрации (представлен протокол проведения измерения шума)	14	Представлено частично 26.03.2021г.
8	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации		Не представлен
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей:		
9.1		2	Принято 18.11.2020
9.2		3	Принято 02.12.2020г.
9.3			Не представлен
10	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		Представлено частично 26.03.2021г.
10.2	Акты установки и приемки в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета	53	Принято 02.12.2020г.
11	Паспорта на приборы учета, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживаемое более одного помещения в многоквартирном доме оборудование в т.ч.		
11.1		1	Принято 02.12.2020г.
11.2		1	Принято 02.12.2020г.
11.3		1	Принято 02.12.2020г.
11.4		1	Принято 02.12.2020г.
11.5			Не представлено
11.6		1	Принято 02.12.2020г.
11.7			Не представлено
11.8			Не представлено

Handwritten signature and initials in blue ink at the bottom left of the page.



11.9		Антенный усилитель ТВ сигнала		Не представлено
11.10		Активное сетевое оборудование доступа в интернет		Не представлено
11.11		Домофон Суфбал ССД-2094		Не представлено
12		Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		Представлено частично (ксерокопии)
13		Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		Представлено частично
14		Копии предписаний контролирующих и надзорных органов		Представлено частично 26.03.2021г.
15		Протоколы измерения сопротивления электропроводки		Представлены частично
16		Иные связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома документы (только паспорт объекта)		Представлено частично
17		Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		Принято 03.02.2021г.
18		Электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		Не представлено
19		Иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.		Не представлено
20		Паспорт объекта от 04.05.2016.,	6	Принято 26.03.2021г.
21		Акт об отсутствии документов №12 от 25.03.2021г.	1	Принято 26.03.2021г.
22		Акт №13 от 25.03.2021г. об отсутствии документов о приемке результатов работ по текущему ремонту ОИ МКД за период с 28.10.2013 по 05.12.2021г.	1	Принято 26.03.2021г.
23		Акт №4 от 25.03.2021г. об отсутствии Акта ввода в эксплуатацию МКД	1	Принято 26.03.2021г.
24		Копия Акта об утрате документов от 28.09.2020г., ксерокопия приказа №31/2-С24 от 22.09.2020г., ксерокопия докладной записки от 18.09.2020г.	9	Принято 26.03.2021г.
25		Акт №1 от 25.03.2021г. Об отсутствии сметной документации на строительство объектов капитального строительства.	1	Принято 26.03.2021г.
26		Акт приемки системы мусороудаления без даты	1	Принято 26.03.2021г.
27		Акт приемки фасадов. Без даты.	1	Принято 26.03.2021г.



28	Акт об отсутствии разрешения на присоединение мощностик сети ресурсоснабжающей организации №2 от 25.03.2021г.	1	Принято 26.03.2021г.
29	Ксерокопия разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки	13	Принято 26.03.2021г.
30	Акт от отсутствия документов №3 от 25.03.2021г. - об отсутствии актов разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей (газоснабжение)	1	Принято 26.03.2021г.
31	Дубликат Руководства по эксплуатации отопителя электрического РУСН.681944.010РЭ	23	Принято 26.03.2021г.
32	Дубликат Инструкции по эксплуатации и установке водонагревателя косвенного нагрева	31	Принято 26.03.2021г.
33	Дубликат Руководства по эксплуатации домофона многоабонентного Суфал 2094М	19	Принято 26.03.2021г.
34	Акт №6 от 25.03.2021г. об отсутствии паспортов на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, обслуживающее более одного помещения МКД оборудования	1	Принято 26.03.2021г.
35	Акт №7 от 25.03.2021г. об отсутствии письменных заявлений и журналов заявок жителей, журнала учета заявлений, жалоб и предложений за период с 2013г. по май 2019г.	1	Принято 26.03.2021г.
36	Акт №9 от 25.03.2021г. об отсутствии протоколов измерения сопротивления электропроводки в период управления МКД с 28.10.2013г. по 05.12.2019г.	1	Принято 26.03.2021г.
37	Акт №10 от 25.03.2021г. Об отсутствии электронных кодов доступа к оборудованию и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации дома и управления им.	1	Принято 26.03.2021г.
38	Акт №5 от 25.03.2021г. Об отсутствии Акта приемки в эксплуатацию отдельных элементов общедо имущества в МКД	1	Принято 26.03.2021г.

От ООО "УК Сервис 24"

Инженер Марченко Марк Вячеславович

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5"

Мануков К.Г.

