

АКТ

по итогам заседания комиссии по передаче документации на многоквартирный дом по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 5
17 марта 2021 года.

Комиссия в составе:

от ТСН "Е5":

Председатель Правления Мануков К.Г., действующий на основании Устава,

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

провела осмотр представленной для передачи документации.

Состав передаваемой документации определен Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 и приведен в Приложении №1 к настоящему Акту.

Передаваемая документация представляет собой оригинальные (или приравненные к оригиналам заверенные нотариально копии) документы в бумажном виде.

Результат работы комиссии:

1. Начало работы комиссии: 17.00 17.03.2021г. Окончание: 18.00 17.03.2021г.
2. ООО "УК Сервис 24" представило, а ТСН "Е5" приняло часть определенных Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 документов, определенных в Приложении 1 к настоящему Акту приема-передачи документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Акта.
3. При изучении документов, переданных в рамках исполнения решения Арбитражного суда по делу от 18 июня 2020г. № А40-32053/20-54-173, выявлено несоответствие переданного «Акта приема в эксплуатацию» нормам и требованиям действующего законодательства. Внутренний акт передачи в эксплуатацию элементов оборудования не является Актом приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта (форма КС-14). Необходимо представить Акт приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта по форме КС-14, утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 30 октября 1997 года №71а "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве"
4. Санитарный паспорт не принят из-за отсутствия документов за 2019г и 2020г. ООО «Сервис 24» необходимо представить к следующей встрече недостающие документы или официальный ответ о том, что дератизация не проводилась с указанием причин.
5. Протоколы измерения шума и вибрации не приняты, так как не представлены документы, подтверждающие работоспособность приборов измерения – сертификатов и актов поверки. Также в протоколе указано, что заказчиком является ООО «Пэст Технолоджи», которое во время измерений должно было отвечать за включение лифтового оборудования. Однако представитель ООО «Пэст Технолоджи» не явился на проведение измерений шума и вибрации.
6. Комиссия закончила работу в связи с тем, что все документы, представленные в рамках встречи, приняты.

Подписи:

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5" Мануков К.Г.



СПИСОК

передаваемой в ТСН "Е5" документации, определенной
Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2020г. по делу №А40-32053/20-54-173

| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Отметка о принятии |
|---|---|---------------|--|
| I. Техническая документация на многоквартирный дом (МКД) | | | |
| 1 | Технический паспорт МКД на бумажном носителе | 23 | Принято 18.11.2020 |
| 2 | Санитарный паспорт придомовой территории | | |
| 3 | Инструкция по эксплуатации МКД | 18 | Принято 14.12.2020г. |
| 4 | Энергетический паспорт МКД | 32 | Принято 03.02.2021г. |
| 5 | Паспорт фасада МКД | | |
| 6 | Проектно-сметная документация на МКД В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проектная документация на объекты капитального строительства произвольного и непроизвольного назначения состоит из следующих разделов (в скобках приведены шифры разделов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013): | | |
| 6.1 | Пояснительная записка | 14 | Принято 02.12.2020г. Ксерокопия, заверенная УК |
| 6.2 | Схема планировочной организации земельного участка | 1 | Принято 02.12.2020г. |
| 6.3 | Архитектурные решения | 9 | Принято 02.12.2020г. |
| | Пояснительная записка | | |
| | Текстовая часть | | |
| | Графическая часть | | Принято 14.12.2020г. |
| 6.4 | Конструктивные и объёмно-планировочные решения | | |
| | Пояснительная записка | | Принято 14.12.2020г. |
| | Текстовая часть | | |
| | Графическая часть | 6 книг | Принято 14.12.2020г. |
| 6.5 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: | | |
| 6.5.1 | а) подраздел Система электроснабжения (ИОС1); | 16 | Принято 02.12.2020г. |
| 6.5.2 | б) подраздел Система водоснабжения (ИОС2); | 8 | Принято 02.12.2020г. |
| 6.5.3 | в) подраздел Система водоотведения (ИОС3); | | |

| | | | |
|-------|--|------|----------------------|
| 6.5.4 | г) подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (ИОС4); | | |
| | Пояснительная записка | 7 | Принято 03.02.2021г. |
| | Текстовая часть | 7 | Принято 03.02.2021г. |
| | Графическая часть | 36 | Принято 14.12.2020г. |
| 6.5.5 | д) подраздел Сети связи (ИОС5); | 31 | Принято 02.12.2020г. |
| 6.5.6 | е) подраздел Система газоснабжения (ИОС6); | 14 | Принято 02.12.2020г. |
| 6.5.7 | ж) подраздел Технологические решения (ИОС7); | | Не требуется |
| | Пояснительная записка | | Не требуется |
| | Текстовая часть | | Не требуется |
| | Графическая часть | | Не требуется |
| 6.5.8 | з) подраздел Автоматизация инженерного оборудования и систем (ИОС8); | 36 | Принято 02.12.2020г. |
| 6.6 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 92 | Принято 03.02.2021г. |
| 6.7 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 6 | Принято 03.02.2021г. |
| 6.8 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | 5 | Принято 14.12.2020г. |
| 6.9 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | 4 | Принято 17.03.2021г. |
| 7 | Исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление) МКД | 3х16 | Принято 11.11.2020г. |
| 8 | Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД | | — |
| 9.1 | Акт ввода в эксплуатацию МКД форма КС-14 | | — |
| 9.2 | Акт ввода в эксплуатацию МКД (передачи в эксплуатацию элементов оборудования), а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД | 1+73 | Принято 02.12.2020г. |
| 10 | Акты технических осмотров, проверки (испытания) состояния: | | |
| 10.1 | инженерных коммуникаций | | — |
| 10.2 | коллективных (общедомовых) приборов учета | | — |
| 10.3 | общих (квартирных) приборов учета | | — |
| 10.4 | индивидуальных приборов учета | | — |
| 10.5 | механического оборудования | | — |
| 10.6 | электрического оборудования | 37 | Принято 11.11.2020г. |
| 10.7 | санитарно-технического оборудования | | — |
| 10.8 | конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) | | — |
| 10.9 | Иного обслуживающего более одного помещения в МКД оборудования | | — |
| 11 | Смета на строительство объектов капитального строительства | | — |
| | II. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом | | — |
| 1 | Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра | 16 | Принято 18.11.2020 |

| | | | |
|-------|---|----|----------------------|
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом | 1 | Принято 02.12.2020г. |
| 3 | Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления | 8 | Принято 02.12.2020г. |
| 4 | Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервиса сервитута или иных обременений | | Принято 02.12.2020г. |
| 5 | Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД | | Принято 11.11.2020г. |
| 6 | Акты освидетельствования скрытых работ | | |
| 7 | Протокол измерения шума и вибрации | | |
| 8 | Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации | | |
| 9 | Акты разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей: | | |
| 9.1 | электроснабжения | 2 | Принято 18.11.2020 |
| 9.2 | холодного водоснабжения и водоотведения | 3 | Принято 02.12.2020г. |
| 9.3 | газоснабжения | | |
| 10 | Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) | | |
| 10.1 | Акты установки и приемки в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета | 53 | Принято 02.12.2020г. |
| 11 | Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживаемое более одного помещения в многоквартирном доме оборудование в т.ч. | | |
| 11.1 | Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14893771-13 | 1 | Принято 02.12.2020г. |
| 11.2 | Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898646-13 | 1 | Принято 02.12.2020г. |
| 11.3 | Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №13517412-13 | 1 | Принято 02.12.2020г. |
| 11.4 | Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898619-13 | 1 | Принято 02.12.2020г. |
| 11.5 | Оборудование АИС КУЭЭ (УМ-31) | | |
| 11.6 | Счетчик ХВС №03094-11 | 1 | Принято 02.12.2020г. |
| 11.7 | Электрокотел ГВС в консьержной | | |
| 11.8 | Электрокотел отопления в консьержной | | |
| 11.9 | Антенный усилитель ТВ сигнала | | |
| 11.10 | Активное сетевое оборудование доступа в интернет | | |
| 11.11 | Домофон Суфта ССД-2094 | | |
| 12 | Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг | | |
| 13 | Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг | | |
| 14 | Копии предписаний контролирурующих и надзорных органов | | |
| 15 | Протоколы измерения сопротивления электропроводки | | |
| 16 | Иные связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома документы | | |

| | | |
|----|---|----------------------|
| 17 | Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Принято 03.02.2021г. |
| 18 | Электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им | — |
| 19 | Иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им. | — |

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Инженер Марченко Марк Вячеславович



от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5"

Мануков К.Г.

