

## АКТ

по итогам заседания комиссии по передаче документации на многоквартирный дом по адресу:  
Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 5  
03 февраля 2021 года.

Комиссия в составе:

**от ТСН "Е5":**

Председатель Правления Мануков К.Г., действующий на основании Устава,

**от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"**

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

провела осмотр представленной для передачи документации.

Состав передаваемой документации определен Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 и приведен в Приложении №1 к настоящему Акту.

Передаваемая документация представляет собой оригинальные (или приравненные к оригиналам заверенные нотариально копии) документы в бумажном виде.

Результат работы комиссии:

1. Начало работы комиссии: 16.00 03.02.2021г. Окончание: 18.00 03.02.2021г.
2. ООО "УК Сервис 24" представило, а ТСН "Е5" приняло часть определенных Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 документов, определенных в Приложении 1 к настоящему Акту приема-передачи документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Акта.
3. Комиссия закончила работу в связи с тем, что все документы, представленные в рамках встречи, приняты.

Подписи:

**от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"**

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

**от ТСН "Е5":**

Председатель правления ТСН "Е5" Мануков К.Г.



## СПИСОК

передаваемой в ТСН "Е5" документации, определенной  
Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2020г. по делу №А40-32053/20-54-173

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Отметка о принятии
	<b>I. Техническая документация на многоквартирный дом (МКД)</b>		
1	Технический паспорт МКД на бумажном носителе	23	Принято 18.11.2020
2	Санитарный паспорт придомовой территории	18	Принято 14.12.2020г.
3	Инструкция по эксплуатации МКД	32	Принято 03.02.2021г.
4	Энергетический паспорт МКД		
5	Паспорт фасада МКД		
6	Проектно-сметная документация на МКД В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из следующих разделов (в скобках приведены шифры разделов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013):		
6.1	Пояснительная записка	14	Принято 02.12.2020г. Ксерокопия, заверенная УК
6.2	Схема планировочной организации земельного участка	1	Принято 02.12.2020г.
6.3	Архитектурные решения Пояснительная записка Текстовая часть	9	Принято 02.12.2020г.
	Графическая часть		Принято 14.12.2020г.
6.4	Конструктивные и объёмно-планировочные решения Пояснительная записка Текстовая часть		Принято 14.12.2020г.
	Графическая часть	6 книг	Принято 14.12.2020г.
6.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
6.5.1	а) подраздел Система электроснабжения (ИОС1);	16	Принято 02.12.2020г.

6.5.2	б) подраздел Система водоснабжения (ИОС2);	8	Принято 02.12.2020г.
6.5.3	в) подраздел Система водоотведения (ИОС3);		
6.5.4	г) подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети(ИОС4);		
	Пояснительная записка	7	Принято 03.02.2021г.
	Текстовая часть	7	Принято 03.02.2021г.
	Графическая часть	36	Принято 14.12.2020г.
6.5.5	д) подраздел Сети связи (ИОС5);	31	Принято 02.12.2020г.
6.5.6	е) подраздел Система газоснабжения (ИОС6);	14	Принято 02.12.2020г.
6.5.7	ж) подраздел Технологические решения (ИОС7);		Не требуется
	Пояснительная записка		Не требуется
	Текстовая часть		Не требуется
	Графическая часть		Не требуется
	Графическая часть	36	Принято 02.12.2020г.
6.5.8	з) подраздел Автоматизация инженерного оборудования и систем (ИОС8);	92	Принято 03.02.2021г.
6.6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	6	Принято 03.02.2021г.
6.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	5	Принято 14.12.2020г.
6.8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
6.9	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства		
7	Исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление) МКД	3х16	Принято 11.11.2020г.
8	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД		
9	Акт ввода в эксплуатацию МКД, а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД	1+73	Принято 02.12.2020г.
10	Акты технических осмотров, проверки (испытания) состояния:		
10.1	инженерных коммуникаций		
10.2	коллективных (общедомовых) приборов учета		
10.3	общих (квартирных) приборов учета		
10.4	индивидуальных приборов учета		
10.5	механического оборудования		
10.6	электрического оборудования	37	Принято 11.11.2020г.
10.7	санитарно-технического оборудования		
10.8	конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества)		
10.9	Иного обслуживаемого более одного помещения в МКД оборудования		
1	<b>II. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	16	Принято 18.11.2020
	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверяющая органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра		

2	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	1	Принято 02.12.2020г.
3	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления	8	Принято 02.12.2020г.
4	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений		Принято 02.12.2020г.
5	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД		Принято 11.11.2020г.
6	Акты освидетельствования скрытых работ		
7	Протокол измерения шума и вибрации		
8	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации		
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей:	2	Принято 18.11.2020
9.1	холодного водоснабжения и водоотведения	3	Принято 02.12.2020г.
9.2	газоснабжения		
9.3			
10	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых)	53	Принято 02.12.2020г.
10.1	Акты установки и приемки в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета		
11	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживаемое более одного помещения в многоквартирном доме оборудование в т. ч.		
11.1	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14893771-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.2	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898646-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.3	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №13517412-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.4	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898619-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.5	Оборудование АИС КУЭЭ (УМ-31)		
11.6	Счетчик ХВС №03094-11	1	Принято 02.12.2020г.
11.7	Электрокотел ГВС в консьержной		
11.8	Электрокотел отопления в консьержной		
11.9	Антенный усилитель ТВ сигнала		
11.10	Активное сетевое оборудование доступа в интернет		
11.11	Домофон Sufral CCD-2094		
12	Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
13	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
14	Копии предписаний контролирурующих и надзорных органов		
15	Протоколы измерения сопротивления электропроводки		
16	Иные связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома документы		

17	Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		Принято 03.02.2021г.
18	Электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		—



от ТСН "Е5":  
Председатель правления ТСН "Е5"