

## АКТ

по итогам заседания комиссии по передаче документации на многоквартирный дом по адресу:  
Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 5  
14 декабря 2020 года.

Комиссия в составе:

**от ТСН "Е5":**

Председатель Правления Мануков К.Г., действующий на основании Устава,

**от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"**

Управляющий ЖК Курбатов Е.Л.

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

провела осмотр представленной для передачи документации.

Состав передаваемой документации определен Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 и приведен в Приложении №1 к настоящему Акту.

Передаваемая документация представляет собой оригинальные (или приравненные к оригиналам заверенные нотариально копии) документы в бумажном виде.

Результат работы комиссии:

1. Начало работы комиссии: 18.00 14.12.2020г. Окончание: 20.00 14.12.2020г.
2. ООО "УК Сервис 24" представило, а ТСН "Е5" приняло часть определенных Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 документов, определенных в Приложении 1 к настоящему Акту приема-передачи документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Акта.
3. Комиссия закончила работу в связи с тем, что все документы, представленные в рамках встречи, приняты.

Подписи:

**от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"**

Управляющий ЖК Курбатов Е.Л.

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

**от ТСН "Е5":**

Председатель правления ТСН "Е5" Мануков К.Г.



## СПИСОК

передаваемой в ТСН "Е5" документации, определенной  
Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2020г. по делу №А40-32053/20-54-173

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Отметка о принятии
<b>I. Техническая документация на многоквартирный дом (МКД)</b>			
1	Технический паспорт МКД на бумажном носителе	23	Принято 18.11.2020
2	Санитарный паспорт придомовой территории		_____
3	Инструкция по эксплуатации МКД	18	Принято 14.12.2020г.
4	Энергетический паспорт МКД		_____
5	Паспорт фасада МКД		_____
6	Проектно-сметная документация на МКД В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проектная документация на объекты капитального строительства произвольного и непроизвольного назначения состоит из следующих разделов (в скобках приведены шифры разделов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013):		
6.1	Пояснительная записка	14	Принято 02.12.2020г. Ксерокопия, заверенная УК
6.2	Схема планировочной организации земельного участка	1	Принято 02.12.2020г.
6.3	Архитектурные решения		_____
	Пояснительная записка	9	Принято 02.12.2020г.
	Текстовая часть		_____
	Графическая часть		Принято 14.12.2020г.
6.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения		_____
	Пояснительная записка		Принято 14.12.2020г.
	Текстовая часть		_____
	Графическая часть	6 книг	Принято 14.12.2020г.
6.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
6.5.1	а) подраздел Система электроснабжения (ИЭСД):	16	Принято 02.12.2020г.



6.5.2									
6.5.3									
6.5.4									
6.5.5									
6.5.6									
6.5.7									
6.5.8									
6.6									
6.7									
6.8									
6.9									
7									
8									
9									
10									
10.1									
10.2									
10.3									
10.4									
10.5									
10.6									
10.7									
10.8									
10.9									
1									

6) подраздел Система водоснабжения (ИОС2);  
в) подраздел Система водоотведения (ИОС3);

г) подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети(ИОС4);

Пояснительная записка

Текстовая часть

Графическая часть

д) подраздел Сети связи (ИОС5);

е) подраздел Система газоснабжения (ИОС6);

ж) подраздел Технологические решения (ИОС7);

Пояснительная записка

Текстовая часть

Графическая часть

з) подраздел Автоматизация инженерного оборудования и систем (ИОС8);

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление) МКД

Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Акт ввода в эксплуатацию МКД, а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД

Акты технических осмотров, проверки (испытания) состояния:

инженерных коммуникаций

коллективных (общедомовых) приборов учета

общих (квартирных) приборов учета

индивидуальных приборов учета

механического оборудования

электрического оборудования

санитарно-технического оборудования

конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества)

Иного обслуживаемого более одного помещения в МКД оборудования

**II. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом**

Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверяющая органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра

16  
Принято 18.11.2020



2	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	1	Принято 02.12.2020г.
3	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления	8	Принято 02.12.2020г.
4	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений		Принято 02.12.2020г.
5	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД		Принято 11.11.2020г.
6	Акты освидетельствования скрытых работ		
7	Протокол измерения шума и вибрации		
8	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации		
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей:		
9.1	электроснабжения	2	Принято 18.11.2020
9.2	холодного водоснабжения и водоотведения	3	Принято 02.12.2020г.
9.3	газоснабжения		
10	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых)		
10.1	Акты установки и приемки в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета	53	Принято 02.12.2020г.
11	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование в т.ч.		
11.1	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14893771-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.2	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898646-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.3	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №13517412-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.4	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898619-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.5	Оборудование АИС КУЭЭ (УМ-31)		
11.6	Счетчик ХВС №03094-11	1	Принято 02.12.2020г.
11.7	Электрокотел ГВС в консьержной		
11.8	Электрокотел отопления в консьержной		
11.9	Антенный усилитель ТВ сигнала		
11.10	Активное сетевое оборудование доступа в интернет		
11.11	Домофон Суффал ССД-2094		
12	Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
13	Журналы (книжки) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
14	Копии предписаний контролирующих и надзорных органов		
15	Протоколы измерения сопротивления электропроводки		
16	Иные связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома документы		

17

Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

*Сурбатов Е.А.* 24.05

*Вардзенис М.В. Управляющий*

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5"

*Мандуков К.Г.*

