

АКТ

по итогам заседания комиссии по передаче документации на многоквартирный дом по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 5
02 декабря 2020 года.

Комиссия в составе:

от ТСН "Е5":

Председатель Правления Мануков К.Г., действующий на основании Устава,

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Управляющий ЖК Курбатов Е.Л.

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

провела осмотр представленной для передачи документации.

Состав передаваемой документации определен Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 и приведен в Приложении №1 к настоящему Акту.

Передаваемая документация представляет собой оригинальные (или приравненные к оригиналам заверенные нотариально копии) документы в бумажном виде.

Результат работы комиссии:

1. Начало работы комиссии: 17.00 02.12.2020г. Окончание: 18.22 02.12.2020г.
2. ООО "УК Сервис 24" представило, а ТСН "Е5" приняло часть определенных Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 документов, определенных в Приложении 1 к настоящему Акту приема-передачи документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Акта.
3. Так как разделы «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не подготовлены в полном объеме к передаче, по предложению Курбатова Е.Л. к следующей встрече ООО «УК Сервис 24» подготовит полный комплект документов по указанным разделам.
4. Комиссия закончила работу в связи с тем, что полный список документов не представлен, а все документы представленные в рамках встречи, приняты.

Подписи:

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Управляющий ЖК Курбатов Е.Л.

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5" Мануков К.Г.



СПИСОК

передаваемой в ТСН "Е5" документации, определенный
Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2020г. по делу №А40-32053/20-54-173

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Отметка о принятии
I. Техническая документация на многоквартирный дом (МКД)			
1	Технический паспорт МКД на бумажном носителе	23	Принято 18.11.2020
2	Санитарный паспорт придомовой территории		_____
3	Инструкция по эксплуатации МКД		_____
4	Энергетический паспорт МКД		_____
5	Паспорт фасада МКД		_____
6	Проектно-сметная документация на МКД В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения состоит из следующих разделов (в скобках приведены шифры разделов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013):		
6.1	Пояснительная записка	14	Принято 02.12.2020г. Ксерокопия, заверенная УК
6.2	Схема планировочной организации земельного участка	1	Принято 02.12.2020г.
6.3	Архитектурные решения		_____
	Пояснительная записка	9	Принято 02.12.2020г.
	Текстовая часть		_____
	Графическая часть		_____
6.4	Конструктивные и объёмно-планировочные решения		_____
	Пояснительная записка		_____
	Текстовая часть		_____
	Графическая часть		_____
6.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		_____
6.5.1	а) подраздел Система электроснабжения (ИОСД);	16	Принято 02.12.2020г.

6.5.2		б) подраздел Система водоснабжения (ИОС2);	8.00	Принято 02.12.2020г.
6.5.3		в) подраздел Система водоотведения (ИОС3);		
6.5.4		г) подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети(ИОС4);		
		Пояснительная записка		
		Текстовая часть		
		Графическая часть		
6.5.5		д) подраздел Сети связи (ИОС5);	31	Принято 02.12.2020г.
6.5.6		е) подраздел Система газоснабжения (ИОС6);	14	Принято 02.12.2020г.
6.5.7		ж) подраздел Технологические решения (ИОС7);		
		Пояснительная записка		
		Текстовая часть		
		Графическая часть		
6.5.8		з) подраздел Автоматизация инженерного оборудования и систем (ИОС8);	36	Принято 02.12.2020г.
6.6		Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
6.7		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
6.8		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
6.9		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства		
7		Исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление) МКД	3х16	Принято 11.11.2020г.
8		Документы (акты) о приеме результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД		
9		Акт ввода в эксплуатацию МКД, а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД	1+73	Принято 02.12.2020г.
10		Акты технических осмотров, проверки (испытания) состояния:		
10.1		инженерных коммуникаций		
10.2		коллективных (общедомовых) приборов учета		
10.3		общих (квартирных) приборов учета		
10.4		индивидуальных приборов учета		
10.5		механического оборудования		
10.6		электрического оборудования	37	Принято 11.11.2020г.
10.7		санитарно-технического оборудования		
10.8		конструктивных частей МКД (крыши, отражающих несущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества)		
10.9		Иного обслуживающего более одного помещения в МКД оборудования		
		II. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом		
1		Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверяющая органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра	16	Принято 18.11.2020

2	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	1	Принято 02.12.2020г.
3	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления	8	Принято 02.12.2020г.
4	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервиса или иных обременений		Принято 02.12.2020г.
5	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД		Принято 11.11.2020г.
6	Акт освидетельствования скрытых работ		
7	Протокол измерения шума и вибрации		
8	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации		
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей:		
9.1	электроснабжения	2	Принято 18.11.2020
9.2	холодного водоснабжения и водоотведения	3	Принято 02.12.2020г.
9.3	газоснабжения		
10	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых)		
10.1	Акты установки и приемки в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета	53	Принято 02.12.2020г.
11	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживаемое более одного помещения в многоквартирном доме оборудование в т. ч.		
11.1	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14893771-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.2	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898646-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.3	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №13517412-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.4	Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898619-13	1	Принято 02.12.2020г.
11.5	Оборудование АИС КУЭЭ (УМ-31)		
11.6	Счетчик ХВС №03094-11	1	Принято 02.12.2020г.
11.7	Электродвигатель ПВС в консьержной		
11.8	Электродвигатель отопления в консьержной		
11.9	Антенный усилитель ТВ сигнала		
11.10	Активное сетевое оборудование доступа в интернет		
11.11	Домофон Суфгал ССД-2094		
12	Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	12	
13	Журналы (книжки) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	13	
14	Копии предписаний контролирующих и надзорных органов	14	
15	Протоколы измерения сопротивления электропроводки	15	
16	Иные связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома документы	16	

<p>17</p> <p>Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им</p>	<p>17</p>	<p>—</p>
---	-----------	----------

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Сервис 24

Иванов И.И.

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5"

Мануков К.Г.

