

АКТ

по итогам заседания комиссии по передаче документации на многоквартирный дом по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 5
18 ноября 2020 года.

Комиссия в составе:

от ТСН "Е5":

Председатель Правления Мануков К.Г., действующий на основании Устава,

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Управляющий ЖК Курбатов Е.Л.

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

провела осмотр представленной для передачи документации.

Состав передаваемой документации определен Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 и приведен в Приложении №1 к настоящему Акту.

Передаваемая документация представляет собой оригинальные (или приравненные к оригиналам заверенные нотариально копии) документы в бумажном виде.

Результат работы комиссии:

1. Начало работы комиссии: 17.00 18.11.2020г. Окончание: 18.50 18.11.2020г.
2. ООО "УК Сервис 24" представило, а ТСН "Е5" приняло часть определенных Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 документов, определенных в Приложении 1 к настоящему Акту приема-передачи документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Акта.
3. О причинах отказа в приемке некоторых представленных документов указано в приложении №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Акта

Подписи:

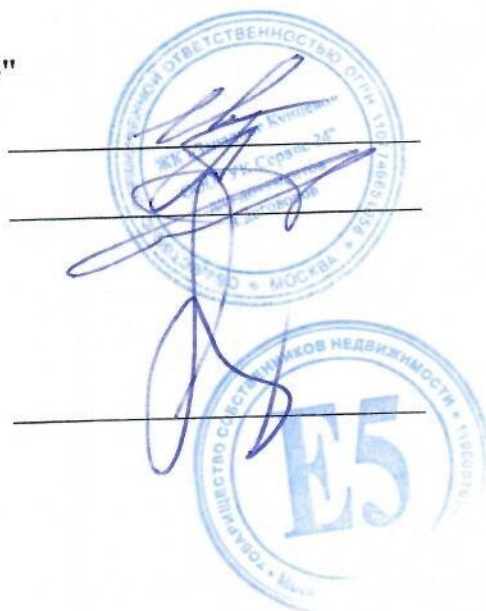
от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Управляющий ЖК Курбатов Е.Л.

Инженер ООО "УК Сервис 24" Марченко М.В.

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5" Мануков К.Г.



ПОЯСНЕНИЯ
О причинах отказа в приеме документации

1. Копия Градостроительного плана земельного участка, НЕ ПРИНЯТА, так как она не заверена уполномоченным органом местного самоуправления
2. Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг НЕ ПРИНЯТЫ, так как представлены 8 копий заявок за период 25.05.2019-31.12.2020гг, что не соответствует действительности, так как в 2019г собственники давали несколько заявок на ремонт кровли, который нет в представленных документах
3. Акты приемки в эксплуатацию НЕ ПРИНЯТЫ, так как представлены не в полном объеме и в актах не указаны марки и модели газовых счетчиков. По общедомовым счетчикам электроэнергии также представлен акт только на 2 счетчика.
4. Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование НЕ ПРИНЯТЫ, так как представлены только 2 паспорта на электросчетчики.
5. Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД НЕ ПРИНЯТЫ, так как представлены акты на обслуживание лифтов.
6. Копии предписаний контролирующих и надзорных органов НЕ ПРИНЯТЫ, так как предписания представлены не в полном объеме (только 2 предписания).

Подписи:

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Управляющий ЖК Курбатов Е.Л.

Инженер ООО «УК Сервис 24» Марченко М.В.

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5"



Мануков К.Г.

СПИСОК

передаваемой в ТСН "Е5" документации, определенный
Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2020г. по делу №А40-32053/20-54-173

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Отметка о принятии
I. Техническая документация на многоквартирный дом (МКД)			
1	Технический паспорт МКД на бумажном носителе	23	Принято 18.11.2020г.
2	Санитарный паспорт придомовой территории		
3	Инструкция по эксплуатации МКД		
4	Энергетический паспорт МКД		
5	Паспорт фасада МКД		
6	Проектно-сметная документация на МКД В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения состоит из следующих разделов (в скобках приведены шифры разделов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013):		
6.1	Пояснительная записка		
6.2	Схема планировочной организации земельного участка		
6.3	Архитектурные решения		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.4	Конструктивные и объёмно-планировочные решения		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5.1	а) подраздел Система электроснабжения (ИОС1);		

	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5.2	б) подраздел Система водоснабжения (ИОС2):		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5.3	в) подраздел Система водоотведения (ИОС3):		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5.4	г) подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети(ИОС4):		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5.5	д) подраздел Сети связи (ИОС5):		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5.6	е) подраздел Система газоснабжения (ИОС6):		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5.7	ж) подраздел Технологические решения (ИОС7):		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5.8	з) подраздел Автоматизация инженерного оборудования и систем (ИОС8):		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
6.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
6.8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		

6.9	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства			
6.10	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными актами, в том числе:			
6.10.1	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
6.10.2	Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов			
6.10.3	Декларация безопасности гидротехнических сооружений			
7	Исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление) МКД		3х16	Принято 11.11.2020г.
8	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД			
9	Акт ввода в эксплуатацию МКД, а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД			
10	Акты технических осмотров, проверки (испытания) состояния:			
10.1	инженерных коммуникаций			
10.2	коллективных (общедомовых) приборов учета			
10.3	общих (квартирных) приборов учета			
10.4	индивидуальных приборов учета			
10.5	механического оборудования			
10.6	электрического оборудования		37	Принято 11.11.2020г.
10.7	санитарно-технического оборудования			
10.8	конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества)			
10.9	Иного обслуживающего более одного помещения в МКД оборудования			
II. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом				
1	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверяемая органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра		16	Принято 18.11.2020г.
2	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом			
3	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления			
4	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений			
5	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД			Принято 11.11.2020г.
6	Акты освидетельствования скрытых работ			
7	Протокол измерения шума и вибрации			
8	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации			
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей:		2	Принято 18.11.2020г.
9.1				
9.2	Холодного водоснабжения и водоотведения			
9.3	газоснабжения			

10	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) и индивидуальных (квартирных) приборов учета		
11	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование в т.ч.		
11.1		Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №	
11.2		Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №	
11.3		Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №	
11.4		Оборудование АИС КУЭЭ (УМ-31)	
11.5		Счетчик ХВС №01395-12	
11.6		Электрокотел ТВС в консервной	
11.7		Электрокотел отопления в консервной	
11.8		Антенный усилитель ТВ сигнала	
11.9		Активное сетевое оборудование доступа в интернет	
11.10		Домофон Суфал ССД-2094	
11.11			
12	Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
13	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
14	Копии предписаний контролирующих и надзорных органов		
15	Протоколы измерения сопротивления электропроводки		
16	Иные связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома документы		
17	Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

З.С. Карпов Е.А.

Шамшев Марселис И.С.

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5"

Мануков К.Г.



Handwritten signature in blue ink.