

АКТ

заседания комиссии по передаче документации на многоквартирный дом по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 3
11 ноября 2020 года.

Комиссия в составе:

от ТСН "Е5":

Председатель Правления Мануков К.Г., действующий на основании Устава,

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Управляющий ЖК Курбатов Е.Л. _____

Инженер ООО «УК Сервис 24» Марченко М.В. _____

провела осмотр представленной для передачи документации.

Состав передаваемой документации определен Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 и приведен в Приложении №1 к настоящему Акту.

Передаваемая документация представляет собой оригинальные (или приравненные к оригиналам заверенные нотариально копии) документы в бумажном виде.

Результат работы комиссии:

1. Начало работы комиссии: 16.00 11.11.2020г. Окончание: 18.22 11.11.2020г.
2. ООО "УК Сервис 24" представило, а ТСН «Е5» приняло часть определенных Решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 18.06.2020г. №А40-32053/20-54-173 документов, определенных в Приложении 1 к настоящему Акту приема-передачи документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Акта.
3. Предложенный ТСН «Е5» РЕГЛАМЕНТ передачи технической документации от ООО "УК Сервис 24" в ТСН "Е5" не принят и не подписан ООО «УК Сервис 24»

Подписи:

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Управляющий ЖК Курбатов Е.Л. _____

Инженер ООО «УК Сервис 24» Марченко М.В. _____

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5" _____

Мануков К.Г.



Приложение
к Акту заседания комиссии по передаче документации
на многоквартирный дом по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово,
с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 3
11 ноября 2020 года.

ПОЯСНЕНИЯ
О причинах отказа в приеме документации

1. Технический паспорт представлен без указания адреса дома и непонятно к какому МКД он относится
В разделе 4. Сведения о принадлежности Не указан субъект права, который должен быть указан на здание с обремененным земельным участком
2. Инструкция по эксплуатации МКД не подписана, стоит печать другой организации, указано наличие противопожарной сигнализации, которой нет. В разделе 2.1 указано наличие в оконных проемах 1-го этажа алюминиевых окон, на самом деле окна ПВХ. В п.2.2 указано, что двери выходов из лестничных клеток металлические, на самом деле деревянные. Указано наличие в каждом щите 3-х фазного автоматического выключателя и счетчиков Меркурий 236 ART/ Инструкция не прошита. И т.д. Инструкция не относится к МКД
3. Проектно-сметная документация не представлена в необходимом составе. Представлены отдельные документы, не удовлетворяющие Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации...» Некоторые документы представлены в виде стадии «П» (проектная) вместо «Р» рабочая.
4. По п.20 – Акты приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества МКД не представлены.

Подписи:

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Управляющий ЖК Курбатов Е.Л.

Инженер ООО «УК Сервис 24» Марченко М.В.



от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5"

Мануков К.Г.



СПИСОК

Комплекта передаваемой в ТСН "Е5" документации, определенный
Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2020г. по делу №А40-32053/20-54-173

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Отметка о принятии
I. Техническая документация на многоквартирный дом (МКД)			
1	Технический паспорт МКД на бумажном носителе		
2	Санитарный паспорт придомовой территории		
3	Инструкция по эксплуатации МКД		
4	Энергетический паспорт МКД		
5	Паспорт фасада МКД		
6	Проектно-сметная документация на МКД		
6.1	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения состоит из следующих разделов (в скобках приведены шифры разделов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013):		
6.2	Пояснительная записка		
6.3	Схема планировочной организации земельного участка		
	Архитектурные решения		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
6.4	Графическая часть		
	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
	Пояснительная записка		
	Текстовая часть		
	Графическая часть		
6.5.1	а) подраздел Система электроснабжения (ИЭС1);		

		Пояснительная записка		
		Текстовая часть		
6.5.2		Графическая часть		
		б) подраздел Система водоснабжения (ИОС2);		
		Пояснительная записка		
		Текстовая часть		
6.5.3		Графическая часть		
		в) подраздел Система водоотведения (ИОС3);		
		Пояснительная записка		
		Текстовая часть		
6.5.4		Графическая часть		
		г) подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (ИОС4);		
		Пояснительная записка		
		Текстовая часть		
6.5.5		Графическая часть		
		д) подраздел Сети связи (ИОС5);		
		Пояснительная записка		
		Текстовая часть		
6.5.6		Графическая часть		
		е) подраздел Система газоснабжения (ИОС6);		
		Пояснительная записка		
		Текстовая часть		
6.5.7		Графическая часть		
		ж) подраздел Технологические решения (ИОС7);		
		Пояснительная записка		
		Текстовая часть		
6.5.8		Графическая часть		
		з) подраздел Автоматизация инженерного оборудования и систем (ИОС8);		
		Пояснительная записка		
		Текстовая часть		
6.6		Графическая часть		
6.7		Графическая часть		
6.8		Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
6.9		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
6.10		Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными актами, в том числе:		

6.10.1	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
6.10.2	природного и техногенного характера		
6.10.3	Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов		
7	Исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление) МКД		
8	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД	3х16	Пущиняев
9	Акт ввода в эксплуатацию МКД, а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД		
10	Акты технических осмотров, проверки (испытания) состояния:		
10.1			
10.2	инженерных коммуникаций		
10.3	коллективных (общедомовых) приборов учета		
10.4	общих (квартирных) приборов учета		
10.5	индивидуальных приборов учета		
10.6	механического оборудования		
10.7	электрического оборудования	3х	Пущиняев
10.8	конструктивных частей МКД (крыши, отражающих несущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества)		
10.9	Иного обслуживающего более одного помещения в МКД (оборудования)		
II. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом			
1	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра		
2	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом		
3	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления		
4	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений		
5	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в МКД		
6	Акты освидетельствования скрытых работ		
7	Протокол измерения шума и вибрации		
8	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации		
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности коммунальных сетей:		
9.1			
9.2	электроснабжения		
9.3	холодного водоснабжения и водоснабжения		
10	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) и индивидуальных (квартирных) приборов учета		
	газоснабжения		

11	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование в т.ч.		
11.1			
11.2		Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №13533404-13	
11.3		Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14266740-13	
11.4		Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14903631-13	
11.5		Счетчик электроэнергии Меркурий 230 №14898603-13	
11.6		Оборудование АИС КУЭЭ (УМ-31)	
11.7		Счетчик ХВС №01395-12	
11.8		Электрокотел ГВС в консьержной	
11.9		Электрокотел отопления в консьержной	
11.10		Антенный усилитель ТВ сигнала	
11.11		Активное сетевое оборудование доступа в интернет Домофон Суфал ССД-2094	
12	Письменные заявления и журналы заявок жителей, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
13	Журналы (книжки) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
14	Копии предписаний контролирующих и надзорных органов		
15	Протоколы измерения сопротивления электропроводки		
16	Иные связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома документы		
17	Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		

от Управляющей компании ООО "УК Сервис 24"

Заведующий

Иванов

от ТСН "Е5":

Председатель правления ТСН "Е5"

Мануков К.П.

