

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с.
Ромашково, Европейский бульвар, д.5,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 20:00 09 ноября 2019г. по 21:00 24 ноября 2019г.

Московская обл., г.п. Одинцово, с. Ромашково

27 ноября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников недвижимости – Мануков Константин Георгиевич -
собственник квартиры №9, право собственности зарегистрировано: №50:20:0010215:3240 -
50/001/2018-2 от 03.08.2018

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Общая площадь помещений собственников **2537,40 кв. м.**

Количество голосов собственников помещений **2537,40** (1 кв.м. собственности = 1 голос)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут 09 ноября 2019 года

Место проведения очной части собрания: Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с.
Ромашково, Европейский бульвар, дом 5.

В очной части приняло участие 20 собственников недвижимости с общим количеством голосов
941,8 составляющих 37,12% от общего количества голосов в доме. Список присутствующих
прилагается – Приложение №3 "Реестр регистрации на очной части общего собрания
собственников помещений МКД"

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 00:01. 10 ноября 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников недвижимости, 21:00 24 ноября 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, Московская обл., Одинцовский р-н.,
г.п. Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, д.5.

В заочной части приняло участие 24 собственника недвижимости с общим количеством голосов
1108,5 составляющих 43,68 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

27 ноября 2019г. Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково,
Европейский бульвар, д.5.

Общая площадь помещений в МКД, находящихся в собственности **2537,40 кв. м.**

В общем собрании из 56 (пятидесяти шести) собственников помещений в многоквартирном
доме, обладающих 100% голосов, приняли участие 44 (сорок четыре) собственника, обладающих
2050,3 голосов, что составляет 80,8% голосов от общего количества.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание **ПРАВОМОЧНО**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов
голосования
4. Создание ТСН "Е5" в МКД по адресу: Московская область, Одинцовский район,
г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар д.5
5. Расторжение договора управления с ООО "УК Сервис 24" в связи с изменением способа
управление МКД по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово,
с.Ромашково, Европейский бульвар д.5.
6. Утверждение Устава ТСН "Е5".

7. Избрание членов правления ТСН "Е5".
8. Избрание ревизионной комиссии ТСН "Е5".
9. Утверждение размера платы на 2020 г. за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
10. Переход на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями (Вода, Электроэнергия, ТБО и КГО, ТВ) с 01.01.2020г.
11. Утверждение плана работ на 2020 г. по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД
12. Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД
13. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, д.5 о созыве общего собрания собственников помещений МКД, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома.
14. Определение места хранения материалов общих собраний собственников

ВОПРОС 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Ковалеву Ирину Григорьевну, собственника кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1803,6 голосов(71,08%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался - 0 голосов (0%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 2. ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Ковалеву Ирину Григорьевну, собственника кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Кудоярову Елену Михайловну, собственника кв.39.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1803,6 голосов(71,08%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался - 0 голосов (0%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 3. ИЗБРАНИЕ ЛИЦ ДЛЯ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ, ПОДАННЫХ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих лиц списком для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

Ковалеву Валентину Ивановну, собственника кв. 25

Борисову Ксению Владимировну, собственника кв. 44

Ковалеву Ирину Григорьевну, собственника кв. 24

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1803,6 голосов(71,08%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался - 0 голосов (0%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 4. СОЗДАНИЕ ТСН "Е5" В МКД ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, Г.П.ОДИНЦОВО, С.РОМАШКОВО, ЕВРОПЕЙСКИЙ БУЛЬВАР Д.5

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников недвижимости "Е5" в МКД по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар д.5.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1762,4 голосов(69,46%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался – 41,2 голосов (1,62%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ С ООО "УК СЕРВИС 24" В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЕ МКД ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, Г.П.ОДИНЦОВО, С.РОМАШКОВО, ЕВРОПЕЙСКИЙ БУЛЬВАР Д.5.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "УК Сервис 24" в связи с изменением способа управление МКД по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар д.5.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1762,4 голосов(69,46%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался – 41,2 голосов (1,62%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "Е5"

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости "Е5"

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1762,4 голосов(69,46%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался – 41,2 голосов (1,62%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 7. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "Е5"

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих лиц списком в Правление Товарищества собственников недвижимости "Е5" сроком на два года:

Ампилогова Романа Юрьевича, собственника кв.20.

Кудоярову Елену Михайловну, собственника кв.39.

Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1762,4 голосов(69,46%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался – 41,2 голосов (1,62%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 8. ИЗБРАНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "Е5"

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости "Е5" сроком на два года: Никитину Елену Геннадьевну, собственника кв. 32

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1762,4 голосов(69,46%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался – 41,2 голосов (1,62%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 9. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА 2020 Г. ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы на 2020 г. за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 39,24 за м2 площади в собственности.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1762,4 голосов(69,46%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался – 41,2 голосов (1,62%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 10. ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ И РАСЧЕТЫ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (ВОДА, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ТБО И КГО, ТВ) С 01.01.2020Г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями (Вода, Электроэнергия, ТБО и КГО, ТВ) с 01.01.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1803,6 голосов(71,08%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался - 0 голосов (0%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 11. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ НА 2019 Г. ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОИ МКД

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2020г. по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1762,4 голосов(69,46%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался – 41,2 голосов (1,62%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Московской области за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1762,4 голосов(69,46%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался – 41,2 голосов (1,62%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 13. ИЗБРАНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, Г.П.ОДИНЦОВО, С.РОМАШКОВО, ЕВРОПЕЙСКИЙ БУЛЬВАР, Д.5 О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1803,6 голосов(71,08%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался - 0 голосов (0%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ КОПИЙ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И МАТЕРИАЛОВ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование - у инициатора собрания, в квартире №9.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1803,6 голосов(71,08%); Против – 246,7 голосов (9,72%); Воздержался - 0 голосов (0%).

Решение **ПРИНЯТО**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель общего собрания
собственник кв.9.


_____ Мануков Константин Георгиевич,

Секретарь общего собрания
собственник кв.39.


_____ Кудоярова Елена Михайловна,

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов





_____ Ковалева Валентина Ивановна, собственник кв. 25

_____ Борисова Ксения Владимировна, собственник кв. 44

_____ Ковалева Ирина Григорьевна, собственник кв. 24

Подписи собственников помещений, проголосовавших ЗА создание ТСН "Е5" оформлены в "Реестре собственников помещений, проголосовавших ЗА создание ТСН и утвердивших Устав на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования.", в виде Приложения №5, являющегося неотъемлемой частью данного Протокола.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД – 4 листа.

Приложение №2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 3 листа.

Приложение №3. Реестр регистрации на очной части общего собрания собственников помещений в МКД - 2 листа.

Приложение №4. Реестр вручения бланков решений собственников (бюллетеней голосования) – 2 листа.

Приложение №5. Реестр собственников помещений, проголосовавших "ЗА" создание ТСН – 3 листа.

Приложение №6. Информационное сообщение о проведении общего собрания – 2 листа

Приложение №7. План работ на 2019 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – 8 листов.

Приложение №8. Устав товарищества собственников недвижимости "Е5" – 21 лист

Приложение №9. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания – 44 шт.

Приложение №10. Кассовый чек о приеме в почтовом отделении заказного письма собственнику с информационным сообщением о проведении общего собрания – 12 шт.