

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСН «Е5» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, д.5,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с 20:00 30 октября 2021г. по 21:00 01 декабря 2021г.

Московская обл., г.п. Одинцово, с. Ромашково

02 декабря 2021г.

Инициатор общего собрания собственников недвижимости – председатель правления ТСН «Е5» Мануков Константин Георгиевич - собственник квартиры №9, право собственности зарегистрировано: №50:20:0010215:3240 -50/001/2018-2 от 03.08.2018

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Общая площадь помещений в МКД, находящихся в собственности **2537,40 кв. м.**

Общая площадь помещений членов ТСН «Е5» в собственности **1845,60 кв. м.**

Количество голосов членов ТСН «Е5» **1845,60** (1 кв.м. собственности = 1 голос)

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут 30 октября 2021 года

Место проведения очной части собрания: Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, дом 5.

В очной части приняло участие 9 собственников недвижимости с общим количеством голосов 361,1 составляющих 19,56% от общего количества голосов в доме. Список присутствующих прилагается – Приложение №3 "Реестр регистрации на очной части общего собрания собственников помещений МКД"

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 00:01. 31 октября 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников недвижимости, 21:00 01 декабря 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, д.5.

В заочной части приняло участие 26 собственников недвижимости с общим количеством голосов 1191,75 составляющих 64,57 % от общего количества голосов в доме.

**Всего** в общем собрании участвовало 35 членов ТСН с общим количеством голосов 1552,85 составляющих 84,14% от общего количества голосов

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

03 декабря 2021г. Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, д.5.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание **ПРАВОМОЧНО**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования
4. Утверждение отчета председателя правления ТСН "Е5".
5. Избрание членов правления ТСН "Е5" сроком на два года.
6. Избрание ревизора ТСН "Е5".
7. Утверждение плана работ на 2022 г. по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД.
8. Утверждение размера платы на 2022г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД
9. Присоединение к ТСН «Е5» других домов в ЖК «Западное Кунцево».

### **ВОПРОС 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**СЛУШАЛИ:** Божович Ирину Григорьевну, собственника кв.24

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 1515,35 голосов(82,11%); Против – 0; Воздержался -37,5 голосов (2,03%).

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 2. ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**СЛУШАЛИ:** Божович Ирину Григорьевну, собственника кв.24

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Кудоярову Елену Михайловну, собственника кв.39.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 1515,35 голосов(82,11%); Против – 0 (0%); Воздержался -37,5 голосов (2,03%).

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 3. ИЗБРАНИЕ ЛИЦ ДЛЯ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ, ПОДАННЫХ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать следующих лиц списком для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

Ковалеву Валентину Ивановну, собственника кв. 25

Борисову Ксению Владимировну, собственника кв. 44

Божович Ирину Григорьевну, собственника кв. 24

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 1552,85 голосов(84,14%); Против – 0 голосов (0%); Воздержался -0 голосов (0%).

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 4. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН "Е5" ЗА 2021Г.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет председателя ТСН «Е5» за 2021г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 1515,35 голосов(82,11%); Против – 0; Воздержался -37,5 голосов (2,03%).

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 5. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН "Е5" СРОКОМ НА ДВА ГОДА.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

**ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ В ПРЕВЛЕНИЕ ТСН «Е5» СРОКОМ НА ДВА ГОДА:**

Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9

Кудоярову Елену Михайловну, собственника кв.39

Бабаева Максима Геннадьевича, собственника кв.47

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Мануков Константина Георгиевича, собственника кв.9

За – 1473,65 голосов (79,85%); Против – 0 голосов (0%); Воздержался – 79,2 голосов (4,29%).

Кудоярову Елену Михайловну, собственника кв.39

За – 1473,65 голосов (79,85%); Против – 0 голосов (0%); Воздержался – 79,2 голосов (4,29%).

Бабаева Максима Геннадьевича, собственника кв.47

За – 1473,65 голосов (79,85%); Против – 37,5 голосов 2,03%); Воздержался – 41,7 голосов (2,26%).

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 6. ИЗБРАНИЕ РЕВИЗОРА ТСН "Е5"**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости "Е5" сроком на два года: Никитину Елену Геннадьевну, собственника кв. 32

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 1447,95 голосов (78,45%); Против – 0 голосов (0%); Воздержался – 104,9 голосов (5,68%).



Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ НА 2022 Г. ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОИ МКД**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ на 2022г. по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 1473,65 голосов (79,85%); Против – 0 голосов (0%); Воздержался – 79,2 голосов (4,29%).

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА 2022 Г. ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размера платы на 2022 г. за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 39,24 за м2 площади в собственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 1515,35 голосов (82,11%); Против – 0; Воздержался -37,5 голосов (2,03%).

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 9. ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТСН «Е5» ДРУГИХ ДОМОВ В ЖК «ЗАПАДНОЕ КУНЦЕВО».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Манукова Константина Георгиевича, собственника кв.9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Присоединять дома в ЖК «Западное Кунцево», собственники в которых на общем собрании примут решение о присоединении к ТСН «Е5»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 1245,65 голосов(67,49%); Против – 150,2 голосов (8,14%); Воздержался -157 голосов (8,51%)

Решение **ПРИНЯТО**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель общего собрания  
собственник кв.9.






Мануков Константин Георгиевич.

Секретарь общего собрания  
собственник кв.39.



Кудоярова Елена Михайловна,

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 Ковалева Валентина Ивановна, собственник кв. 25  
 Борисова Ксения Владимировна, собственник кв. 44  
 Божович Ирина Григорьевна, собственник кв. 24

**Приложения:**

- Приложение №1. Реестр членов ТСН «Е5» – 3 листа.
- Приложение №2. Реестр вручения бланков решений собственников (бюллетеней голосования) на очной части голосования – 1 лист.
- Приложение №3. Информационное сообщение о проведении общего собрания – 1 лист
- Приложение №4. Отчет председателя правления ТСН "Е5" за 2021г.– 5 листов
- Приложение №5. Смета доходов и расходов на 2022 год – 1 лист (приложение к отчету)
- Приложение №6. План работ на 2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – 1 лист.
- Приложение №7. Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания – 44 шт.