

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ СВЯЗИ № 02

г. Москва

«01» января 2020 г.

Открытое акционерное общество «АСВТ», далее именуемое «АСВТ», в лице Генерального директора Федуловой Ирины Вилисовны, действующего на основании Устава, с одной Стороны,

Товарищество собственников недвижимости «Е5», далее именуемое «ТСН «Е5», в лице Председателя правления Манукова Константина Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны и принимая во внимание, что «ТСН «Е5» привлечено к управлению объектом жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Ромашково, Европейский бульвар, дом 5, далее именуемого – «Объект», по результатам Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Объекте), в соответствии с решением, отраженным в Протоколе Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 27 ноября 2019 г., что Сети связи «АСВТ» запроектированы и построены к Объекту и по территории Объекта в период строительства Объекта,

договорились о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. АСВТ действует на основании Устава и лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций:

- №143810 – услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа,
- №135419 – услуги внутризоновой телефонной связи,
- №173283 – телематические услуги связи,
- №173285 – услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации,
- № 122226 – услуги связи для целей кабельного вещания,
- № 170113 – услуги связи для целей проводного радиовещания,

а также обеспечивает доступ (техническую возможность доступа) к услугам ООО «Медиа Системы»; обеспечивает доступ к услугам ОАО «Межрегиональный ТранзитТелеком», далее совместно именуемые – «Услуги связи», с целью предоставления Услуг связи собственникам/пользователям жилых и нежилых помещений Объекта, принимает на себя следующие обязанности:

- 1.1.1. Оказывать абонентам на Объекте Услуги связи, путем заключения абонентских договоров.
- 1.1.2. Оказывать абонентам на Объекте Услуги связи с качеством в соответствии с документами, утвержденными Минсвязи РФ, условиями соответствующих лицензий и «Инструкцией о порядке устранения повреждений...», утвержденной Минсвязи РФ 01.04.1994г.
- 1.1.3. Обеспечить техническое обслуживание и содержание Сетей связи и оборудования АСВТ, находящееся на Объекте, в исправном состоянии.
- 1.1.4. В качестве компенсации затрат:
 - за пользование местами в которых размещено Оборудование АСВТ,
 - за техническое обслуживание мест размещения Оборудования АСВТ и кабелей АСВТ на территории Объекта,

- за обеспечение условий для бесперебойного функционирования Оборудования АСВТ, находящегося на территории Объекта,
 - за потребляемую оборудованием АСВТ на территории Объекта электроэнергию;
 - за обеспечение персоналу АСВТ беспрепятственного доступа к оборудованию АСВТ, установленному на Объекте, ко всем элементам внутренней кабельной разводки на Объекте, включая основной и поэтажные кроссировочные шкафы, и к закладным устройствам внешних кабелей АСВТ на Объекте,
 - за информирование собственников/пользователей жилых и нежилых помещений об АСВТ как операторе связи на территории Объекта, АСВТ обязуется оплачивать «ТСН «Е5» данные услуги ежемесячно в следующем размере:
 - 1.1.4.1. 10 (Десять) процентов от стоимости установки номеров (без НДС), поступивших на счет АСВТ от абонентов Объекта;
 - 1.1.4.2. 10 (Десять) процентов от суммы ежемесячных платежей (без НДС), по абонентской плате за услуги: телефонной связи и доступа в сеть Интернет, поступивших на счет АСВТ от абонентов Объекта.
 - 1.1.4.3. На дату подписания настоящего Соглашения «ТСН «Е5» применяется упрощенная форма налогообложения согласно ст. 346.11 НК РФ.
 - 1.1.6. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, АСВТ направляет в «ТСН «Е5» Расчет суммы платежей по п. 1.1.4. настоящего Соглашения.
 - 1.1.7. «ТСН «Е5» в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает Расчет за отчетный месяц и выставляет счет и Акт оказанных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 1.1.8. АСВТ производит оплату Услуг по Соглашению в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты получения от «ТСН «Е5» счета на оплату.
 - 1.1.9. Обязательства АСВТ по оплате услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращаются с даты прекращения АСВТ предоставления Услуг связи на территории Объекта и/или прекращения «ТСН «Е5» осуществления функций по управлению Объектом, о чем Сторона обязана уведомить другую Сторону в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления любого из указанных событий.
- 1.2. «ТСН «Е5» осуществляет содействие АСВТ и принимает на себя следующие обязанности:**
- 1.2.1. Не препятствовать АСВТ в исполнении права предоставления Услуг связи собственникам/пользователям жилых/нежилых помещений на Объекте в течение срока действия настоящего Соглашения.
 - 1.2.2. Не препятствовать АСВТ в размещении Оборудования АСВТ и кабелей АСВТ на территории Объекта для оказания Услуг связи собственникам/пользователям жилых и нежилых помещений на Объекте.
 - 1.2.4. Оказывать содействие АСВТ в информировании собственников/пользователей жилых и нежилых помещений об АСВТ как операторе связи на Объекте путем предоставления доступа АСВТ к размещению соответствующих информационных материалов на Объекте в согласованных с «ТСН «Е5» местах и порядке.
 - 1.2.5. Обеспечить персоналу АСВТ беспрепятственный доступ к оборудованию АСВТ, установленному на Объекте, ко всем элементам внутренней кабельной разводки на Объекте, включая основной и поэтажные кроссировочные шкафы, и к закладным устройствам внешних кабелей АСВТ на Объекте. АСВТ, в свою очередь обеспечивает, чтобы у вышеупомянутого персонала были удостоверения личности.
 - 1.2.6. Оказывать АСВТ услуги по техническому обслуживанию мест размещения Оборудования АСВТ и кабелей АСВТ на территории Объекта, по обеспечению

условий для бесперебойного функционирования оборудования АСВТ, находящегося на территории Объекта.

1.2.7. Обеспечить бесперебойное круглосуточное энергоснабжение оборудования АСВТ, являющегося электроприемниками второй категории по надежности электроснабжения в пределах зоны ответственности «ТСН «Е5».

1.2.8. Обеспечить устранение аварии на электроустановках, находящихся в зоне своей ответственности и выполнять заявки АСВТ, связанные с энергоснабжением оборудования в сроки, установленные законодательством и настоящим Соглашением. Допустимое число часов одновременного отключения электрической энергии, не связанного с обстоятельствами непреодолимой силы, аварийными ситуациями и иными основаниями, исключая ответственность «ТСН «Е5», не должно превышать 1 (одного) часа.

О всех перерывах в подаче, прекращении или об ограничении подачи электроэнергии «ТСН «Е5» обязуется предупреждать АСВТ по контактам, указанным в настоящем Соглашении в виде электронного сообщения на адреса электронной почты: help@asvt.ru; office@asvt.ru. Такое уведомление/сообщение считается надлежащим с момента его отправления «ТСН «Е5».

1.2.9. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии без соответствующего оповещения АСВТ допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий при условии немедленного уведомления АСВТ об этом в порядке, аналогичном п.1.2.8.

2. Срок действия настоящего Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента реализации принятого собственниками помещений решения о смене «ТСН «Е5» (изменении способа управления многоквартирным домом) или до момента реализации решения о выборе на конкурсе, инициированном органами местного самоуправления, иной организации, осуществляющей управление Объектом, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в зависимости от события, которое наступит раньше.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае возникновения разногласий или споров по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Однако если такая договоренность не будет достигнута, то все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

4. Прочие условия

4.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов, иных данных и реквизитов, указанных в настоящем Соглашении.

4.2. Все уведомления направляются по адресам, указанным в настоящем Соглашении. Любое уведомление по настоящему Соглашению считается полученным Стороной в любом из указанных случаев:

- сообщения оператора почтовой связи о получении Стороной уведомления;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой об отказе Стороны от его получения;

- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой об отсутствии Стороны по указанному им адресу;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой о причине возврата «за истечением срока хранения»;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой о невозможности доставки такого.
- доставкой курьером – в день приема уведомления у курьера с отметкой получателя о получении.

При любом способе доставки отправления считаются доставленными в день вручения отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по указанному в Соглашении адресу.

4.3. Контактные данные и ответственные исполнители Сторон:

АСВТ:

(495) 744-55-77 (группа сервиса), (495) 742-50-05 (диспетчерская группа), факс (495) 913-40-25, office@asvt.ru (единая электронная почта)

Контактные лица: Директор по продаже услуг и работе с клиентами - Керемет Ирина Анатольевна, моб.тел. (909) 648-72-36, kira@asvt.ru

«ТСН «Е5»:

info@tsn-e5.ru (единая электронная почта)

Контактные лица:

Председателя Правления по техническим вопросам - Мануков Константин Георгиевич, тел. (905) 567-23-44;

Алексеев Михаил Юрьевич, тел. (916) 802-65-50

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

АСВТ - ОАО «АСВТ»

Место нахождения и почтовый адрес:

127322, г. Москва, ул. Яблочкова, 19Б

ОГРН 1027739090125

ИНН 7710030404 / **КПП** 771501001

р/с 40702810400000119701

Наименование банка:

ПАО «ПромсвязьБанк», г. Москвы

к/с 30101810400000000555

БИК 044585555

Генеральный директор

 **И.В. Федулова**



«Товарищество собственников недвижимости «Е5» – ТСН «Е5»

Место нахождения и почтовый адрес:

143025, Московская область, Одинцовский

район, г.п.Одинцово, с.Ромашково,

Европейский бульвар, д.5

ОГРН 1195081093415

ИНН 5032314070 / **КПП** 503201001

р/с 40703810838000015425

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель Правления

 **К.Г. Мануков**



